

## K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4390872 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 385 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nová etapa projektu SLAVONÍNSKÉ ZAHRADY navazuje na již realizované budovy v okolí ulice Loudova a nabízí kvalitní domov pro rodiny s dětmi, mladé páry, seniory i studenty.

Budova B tvořená dvěma samostatnými sekcemi o čtyřech podlažích zahrnuje celkem 48 moderních bytů v dispozicích od 1kk do 3kk. Každý byt disponuje balkonem či terasou a jednotky v 1. NP mají navíc prostorné předzahrádky, ideální pro relaxaci i rodinný život. Součástí projektu je podzemní parkovací podlaží, které propojuje obě sekce domu, a je tak zajištěno komfortní parkování pro obyvatele. K dokoupení jsou také komory jak v podzemním podlaží, tak na jednotlivých patrech. Pro více informací navštivte webové stránky Slavoninske-zahrady.

Nabízíme prostorný byt s označením B1.1.1 o dispozici 3+kk, podlahové ploše 80,1 m<sup>2</sup> v 1. NP, s terasou 14,4 m<sup>2</sup> a soukromou zahradou 60,1 m<sup>2</sup> ideální pro rodiny s dětmi, páry nebo jako investiční bydlení.

Byt je navržen s důrazem na funkčnost, estetiku a soukromí. Velká okna zajišťují dostatek denního světla, podzemní umístění nabízí snadný přístup na terasu a do zahrady, která rozšíří obytný prostor a vytváří ideální místo pro relaxaci i volnočasové aktivity.

Součástí standardu je podlahové vytápění v celém bytě, vinylové podlahy, keramické obklady, obložkové zárubně a možnost výběru z několika designových a materiálových variant. Připraveno je i technické zázemí pro instalaci venkovních žaluzií a sdílené fotovoltaiky. K bytu lze dokoupit garážové/venkovní stání i sklep.

Lokalita Slavonína spojuje výhody města a přírody v okolí najdete cyklostezky, rybník, zeleň i kompletní občanskou vybavenost. MHD, školy, školky, zdravotní péče i obchody jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte moderní bydlení s vysokým standardem, soukromím a vlastním kouskem zeleně, je tento byt skvělou volbou. Dokončení projektu je plánováno na podzim 2027. Prodej je již zahájen, kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4390872
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ilona Ríkl**

Tel:

**+420 773017017**

Email:

**ilona@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**