

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389048 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

7 590 000 Kč

Lokalita:

Zlín

ID-02643

Dagmar Machová & Explicit reality Vám nabízí exkluzivní byt 3+kk v novostavbě bytového domu, v jedinečné stavbě „Rezidence Kvítkovice“ v předměstí Zlína - Kvítkovice u Otrokovic.

Budova bytového domu získala ocenění „Stavba roku Zlínského kraje roku 2025“.

Nabízíme Vám velmi příjemný byt velikosti 3+kk s balkonem, šatnou v bytě a dostatkem světla v pokojích orientovaných na jižní stranu. Velikosti podlahové plochy bytu 73,4 m2 nacházející se ve třetím podlaží prakticky řešeného bezbariérového bytového domu s výtahem.

Byt s podlahovým vytápěním je vybaven luxusní kuchyňskou linkou, zhotovenou na míru, která je vybavena kvalitními spotřebiči značky Siemens - parní trouba, lednička s mrazákem, digestoř, nerez dřez. Spotřebiče jsou ještě v záruce. Velký obývací pokoj je propojen s kuchyní a vstupem na balkon s výhledem do zeleně.

Koupelna se sprchovým koutem a elektrickým žebříkem, samostatné WC naproti ložnici, plastové okna s trojskly, venkovní elektrické žaluzie na všech oknech, sítě proti hmyzu, bezpečnostní vstupní dveře, vysoké interiérové dveře výšky 220 cm a velkým zázemím tohoto bytu je prostorná šatna přímo vedle ložnice s přípojkou na pračku i sušičku a skříň.

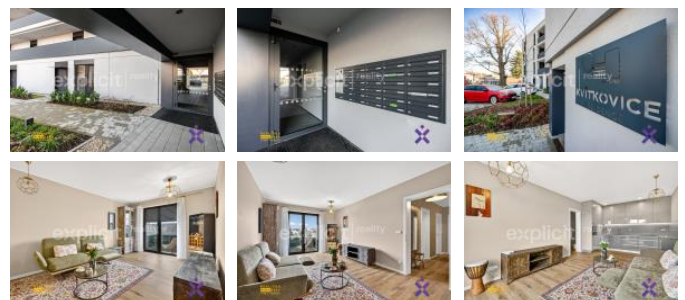
Byt s účelně řešenou dispozicí neprůchozích pokojů Vám nabídne velmi praktické a pohodlné bydlení ve vysokém standardu použitých materiálů.

K bytu náleží bezbariérový prostorný zděný sklep i samostatná kolárna. Obyvatelé domu mohou také využívat prostor vlastní zahrady se zázemím pro děti a vybudované krásné místo s ohništěm přístupné pouze obyvatelům bytové rezidence.

Společně s bytovou jednotkou zájemce kupuje dvě parkovací stání před domem, dle přiloženého plánu, a to za dodatečnou cenu 900 000,- Kč, které se nachází v těsné blízkosti bytového domu.

Okolí domu je velmi vkusně a moderně upraveno, rezidenti domu zde naleznou relaxační zónu k posezení a odpočinku. Dům je umístěn v lokalitě rodinných vilek, kde je úžasný klid a přitom MHD je nedaleko 50m, v dochůzi vzdálenosti je vlakové nádraží, nákupní centrum Malenovice, Lidl i Kaufland, Albert, Billa, lékárna, škola, školka, skvělý nájezd na dálnici D1, cyklostezka a veškerou občanskou vybavenost, kterou Otrokovice nabízí. Kvítkovice mají vynikající polohu a dostupnost do města Zlína, Uherského Hradiště i Kroměříže.

Vzhledem k tomu, že realitní trh stále nabývá na rychlosti v růstu cen, je tento byt vhodný pro ty kteří hledají stabilitu svého bydlení, tak i dobrou investici do budoucna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Machová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



Byt je vhodný i k investici s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti, tak i dobrého příjmu z pronájmu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, můžete si interiér a dispozici bytu prohlédnout již v přiložené 3D projekci u fotografií.

Přijďte se na tento jedinečný byt podívat, ráda Vás nemovitostí provedu Dagmar Machová & Explicit reality.

S financováním Vám pomůžou naši skvělí kolegové z Explicit Investu.

ID inzerátu ESO:	4389048
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	30 m2