

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383644 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Tento výjimečný byt s užitnou plochou 80 m2, který je nabízen za cenu 11 500 000 Kč, představuje dokonalé spojení historického charakteru a precizního moderního designu. Nemovitost se nachází v prvním nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného reprezentativního nárožního domu. Již samotný vstup do budovy vás okouzlí monumentální společnou halou s malovanými freskami na stropě, která celému objektu dodává nádech exkluzivity a historické noblesy. Hlavní obytná část bytu o výměře 32 m2 je bohatě prosvětlena velkými okny a dominuje jí moderní bílá kuchyňská linka ve vysokém lesku, která je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči a prostornou americkou lednicí. Jeden z pokojů o ploše 16 m2 disponuje důmyslně vybudovaným ocelovým mezipatrem o rozloze 10,5 m2, které ideálně slouží jako ložnice, zatímco prostor pod schodištěm je efektivně využit jako vestavěný šatní systém. Nabídku doplňuje další samostatný pokoj o výměře 11 m2, který může sloužit jako druhá ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Moderně pojatá koupelna s vanou je situována odděleně od samostatné toalety, která je pro vyšší standard vybavena bidetovou sprškou a vlastním umyvadlem. Praktickou stránku bydlení doplňuje technická místnost přímo v bytě a velkorysá vstupní chodba s dostatkem místa pro odkládání svršků. K jednotce náleží také dva prostorné sklepy o velikosti 12 + 6 m2. Lokalita pražské Libně zajišťuje vynikající dopravní spojení do centra města i veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí domu.

ID inzerátu ESO:	4383644
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimír Drmota

Tel:

+420 602117646

Email:

drmota@realityhrncir.com

Jiří Hrnčíř

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038
Úněšov

Web: