

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383139 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní, světlý byt v klidné rezidenční lokalitě, kde máte doslova u domu zeleň, hřiště i obchod, ale do města je to jen pár minut? Tento byt 3+kk o ploše 80 m² s lodžii (7 m²), sklepem a možností dvou parkovacích míst se nachází na ulici Firkušného v oblíbené brněnské čtvrti Sadová. Nabízí pohodlné rodinné bydlení v jedné z nejperspektivnějších lokalit.

Klíčové vlastnosti:

Byt se nachází ve 2. patře moderní novostavby z roku 2019 na adrese Firkušného 6. Díky východo-jihní orientaci je krásně prosvětlený po celý den – ranní slunce v ložnicích, odpolední pohoda v obýváku s výstupem na lodžii. Ta poskytuje příjemné místo k posezení s výhledem.

Součástí bytu je také prostorný sklep (7 m²), který pohodlně pojme sportovní vybavení a sezónní věci.

K bytu je možné přikoupit garážové stání přímo v domě a další venkovní parkovací místo.

Dispozice a standard:

- Byt je navržen s důrazem na komfort moderního bydlení:
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii
- Dvě ložnice – ideální jako ložnice rodičů a dětský pokoj nebo pracovna
- Koupelna s vanou i sprchovým koutem
- Samostatné WC
- Prostorná předsíň s místem pro vestavné skříň
- Oddělená komora s přípravou na pračku a sušičku

Byt je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Ideální volba pro mladé rodiny i jako investiční příležitost.

Lokalita a okolí:

Sadová je moderní rezidenční čtvrť s výbornou pověstí. Převládají tu novostavby, vyšší standard bydlení a přátelské prostředí mladých rodin. Přimo u domu najdete:

- 4 dětská hřiště a rozlehlý park
- Kavárnu naproti domu
- Supermarket Albert za rohem
- Lesní cesty a zeleň 3 minuty chůze
- Zastávku MHD vzdálenou 50 metrů – spojení do Králova Pole bez přestupu

Chcete vědět víc?

Po vyplnění kontaktního formuláře Vám zašlu kompletní podklady včetně půdorysu, dokumentace a přístupu do online kalendáře pro rezervaci prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Hrbáč

Tel:

+420733679941

Email:

jakub.hrbac@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

Inzerát aktualizován:	06.02.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	431748
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastavěná plocha:	1358 m2