

## K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370792 Datum vydání: 21.12.2025

Cena za nemovitost:

**14 600 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 9

Moderní byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním Praha 9, Vysočany

Nabízíme postoupení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na moderní byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním v oblíbené části Prahy 9 Vysočany.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: metro, vlak, tramvaj, obchody, školy, kavárny a zeleň podél Rokytky s cyklostezkou. Ideální kombinace městského pohodlí a klidné atmosféry.

## O BYTĚ

Podlahová plocha: 80 m

Balkon: 5,5 m

1× garážové stání ve 2. PP

Umístění: 2. nadzemní podlaží (celkem 7 podlaží)

Dispozice je navržena s důrazem na pohodlí a funkčnost. Součástí projektu je moderní architektura, kvalitní standardy provedení a klidné prostředí. Dokončení projektu proběhne nejpozději koncem roku 2027 (možné dříve).

## FINANČNÍ PODMÍNKY

Cena za postoupení smlouvy: 5 078 120 Kč

Zbývajících doplatek kupní ceny: 9 521 880 Kč (splatný před dokončením projektu)

Celková cena včetně garážového stání: 14 600 000 Kč

Byt je vhodný jako výborná investice i pohodlné rodinné bydlení. Rádi zajistíme kompletní servis včetně výhodného hypotečního financování a podpory při převodu smlouvy.

Pro více informací nebo domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4370792     |
| Inzerát aktualizován: | 21.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 19.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 80 m2       |
| Balkón:               | 6m2         |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Potočník**

Tel:

**+420 775040697**

Email:

**vladislav.potocnik@matrixreality.cz**

**Matrix Reality, a.s.**

Tel:

**724149414**

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,  
11000 Praha 1**

Web:

**www.matrixreality.cz**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Užitná plocha:    | 80 m2 |
| Podlahová plocha: | 80 m2 |
| Plocha sklepa:    | 4 m2  |