

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4359139 Datum vydání: 08.10.2025

Cena za nemovitost:

13 490 000 K

Lokalita:
Praha 4

Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji velice chytrý a moderní byt o dispozici 3+kk a užité ploše 91 m² v ulici Velké Kunratické v těsné blízkosti Kunratického lesa.

Součástí prodejní ceny je garážové parkovací stání a sklep.

Do bytu je bezbariérový přístup a nachází se v 1.NP s výtáhem.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a šatny.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba)

Velkou výhodou jsou 2 protilehlé balkóny jeden o rozloze 8,8 m² a druhý o rozloze 2,6 m².

Byt je po kompletní výměně.

Přímým vstupem do domu se nachází Kunratický les, který je vhodný jak pro klidné procházky, tak pro sportovní vyžití.

Autobusová zastávka s přímým spojením na metro C Kačerov je jen pár minut od domu.

V této lokalitě se dále nachází například Thomayerova nemocnice nebo IKEM.

Nemovitost lze financovat hypotékou, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4359139 |
| Inzerát aktualizován: | 08.10.2025 |
| Inzerát vydán: | 16.09.2025 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 80 m ² |
| Balkón: | 11m ² |
| Užitná plocha: | 91 m ² |
| Podlahová plocha: | 80 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šimon Šmíd

Tel:

+420 775777116

Email:

ssmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz