K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4358132** Datum vydání: **31.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte vlastní byt na italském pobřeží, který nabízí komfort, soukromí i skvělou dostupnost?
V oblíbeném letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi prostorný dvoupodlažní byt s garáží o rozloze 80m2. Nachází se v klidné části města, přesto jen pár minut od pláže i všech potřebných služeb. Skvělé řešení pro celoroční bydlení i rekreační využití.

Dispozice bytu

V prvním patře najdete světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, koupelnu s oknem a vanou a dvě terasy vybavené markýzami a elektrickými roletami. Praktickým doplňkem je venkovní komora, ideální pro uskladnění sezónních věcí.

Do druhého patra vede elegantní dřevěné schodiště. Zde se nacházejí dvě prostorné ložnice, každá s vlastním balkonem, a druhá koupelna se sprchovým koutem a denním světlem.

K bytu patří také garáž o velikosti 21 m2 v suterénu, která nabízí dostatek prostoru pro parkování i další uskladnění.

Lokalita a dostupnost

Silvi Marina je vyhlášené přímořské letovisko regionu Abruzzo, který se právem označuje jako “zelené srdce Itálie”. Nabízí nádherné písečné pláže, čisté moře, bohatou gastronomii a příjemnou atmosféru. Jen pár minut odtud leží město Pescara s mezinárodním letištěm.

vzdálenost Silvi Marina – letiště Pescara: cca 15 km, 20 minut autem

z Prahy i Krakova sem létají přímé linky, takže na pláži můžete být do dvou hodin od odletu

Abruzzo je unikátní i svou rozmanitostí – kromě moře nabízí národní parky, hory Gran Sasso, malebné vesničky i moderní lyžařská střediska, která jsou vzdálena jen hodinu jízdy. To z něj činí místo, kde si najdou své jak milovníci moře a slunce, tak i přírody a zimních sportů.

Proč právě tento byt?

dvoupodlažní řešení se dvěma koupelnami
dvě terasy a dva balkony pro odpočinek venku
garáž 21 m2 v ceně
klidná lokalita, přesto v blízkosti služeb i pláže
výborná dostupnost z ČR a Polska
ideální k trvalému bydlení i jako investice do pronájmu

Spolupráce s námi















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Zajistíme, aby koupě byla pro vás bezpečná, jasná a bez starostí. Po celou dobu a to i po prodeji je vám k dispozici Česká delegátka, která vám poradí, pomůže s dokumenty a přeloží potřebné informace, a zároveň Vás provede celým procesem od první prohlídky až po případnou správu bytu či jeho pronájem.
Naše osobní zkušenost: do této oblasti jezdím již 10let a vlastníme zde apartmán již 4 roky, takže dobře známe celé prostředí, služby a atmosféru Silvi Marina, což nám umožňuje poskytovat opravdu praktické a spolehlivé rady.

S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.
Poskytneme recenze na naše služby u klientu.
Nenechte si ujít příležitost vlastního apartmánu v Itálii!

Těšíme se na Vás

ID inzerátu ESO:	4358132
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	27607
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	6m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	80 m2