

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4358132 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

5 700 000 K

Lokalita:

Hledáte vlastní byt na italském pobřeží, který nabízí komfort, soukromí a skvělou dostupnost?

V oblíbeném letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi prostorný dvoupodlažní byt s garáží o rozloze 80m². Nachází se v klidné části města, přesto jen pár minut od pláže i všech potřebných služeb. Skvělé řešení pro celoroční bydlení i rekreační využití.

Dispozice bytu

V prvním patře najdete světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, koupelnu s oknem a vanou a dvě terasy vybavené markýzami a elektrickými roletami. Praktickým doplňkem je venkovní komora, ideální pro uskladnění sezónních věcí.

Do druhého patra vede elegantní dřevěné schodiště. Zde se nacházejí dvě prostorné ložnice, každá s vlastním balkonem, a druhá koupelna se sprchovým koutem a denním světlem.

K bytu patří také garáž o velikosti 21 m² v suterénu, která nabízí dostatek prostoru pro parkování i další uskladnění.

Lokalita a dostupnost

Silvi Marina je vyhlášené přímořské letovisko regionu Abruzzo, který se právem označuje jako "zelené srdce Itálie". Nabízí nádherné písčité pláže, čisté moře, bohatou gastronomii a příjemnou atmosféru. Jen pár minut odtud leží město Pescara s mezinárodním letištěm.

vzdálenost Silvi Marina – letiště Pescara: cca 15 km, 20 minut autem

z Prahy i Krakova sem létají přímo linky, takže na pláži můžete být do dvou hodin od odletu

Abruzzo je unikátní i svou rozmanitostí – kromě moře nabízí národní parky, hory Gran Sasso, malebné vesničky i moderní lyžařská střediska, která jsou vzdálena jen hodinu jízdy. To z něj činí místo, kde si najdou své jak milovníci moře a slunce, tak i přírody a zimních sportů.

Proč právě tento byt?

dvoupodlažní řešení se dvěma koupelnami
dvě terasy a dva balkony pro odpočinek venku
garáž 21 m² v ceně
klidná lokalita, přesto v blízkosti služeb i pláže
výborná dostupnost z ČR a Polska
ideální k trvalému bydlení i jako investice do pronájmu

Spolupráce s námi



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Zajistíme, aby koupě byla pro vás bezpečná, jasná a bez starostí. Po celou dobu a to i po prodeji je vám k dispozici česká delegátka, která vám poradí, pomůže s dokumenty a položí potřebné informace, a zároveň vás provede celým procesem od první prohlídky až po případnou správu bytu i jeho pronájem. Naše osobní zkušenost: do této oblasti jezdím již 10let a vlastníme zde apartmán již 4 roky, takže dobře známe celé prostředí, služby a atmosféru Silvi Marina, což nám umožňuje poskytovat opravdu praktické a spolehlivé rady.

S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Poskytneme recenze na naše služby u klientů. Nenechte si ujít příležitost vlastního apartmánu v Itálii!

Těšíme se na Vás

ID inzerátu ESO:	4358132
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	27607
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	6m ²
Terasa:	13m ²
Užitná plocha:	80 m ²