

## K prodeji, Byt 3+kk, 80 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4305597 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 750 000 K**Lokalita:  
**Praha 9**

Nádherný byt 3+kk 70m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> lodžie + 3m<sup>2</sup> sklep, ve 3. patře panelového domu z 80tých let, který navíc prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, fasáda, stěcha, výtahy, vnitřní fasáda, sklepy, rozvody, okna, atd.). Na první pohled je patrné, že majitelé v bytu provedli rekonstrukci pro svojí potřebu, nikoliv za účelem prodeje. Celý byt je kompletně nastavený a zrekonstruovaný na klíč, v etní dispozici. Rekonstrukce probíhala v letech 2021-2024, avšak velká část byla dokončena teprve v roce 2024, čímž byt je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Všude použité vysoce nadstandardní materiály, zejména potom například v koupelně, kdy je vybudována speciální topná zeď, zabudované rádio, atd.. Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči za cca 400.000K, vestavné skříně, plovoucí dřevěné podlahy, italské dlažby a obklady, obložkové dveře, rozvody v mřížích, atd.. Největší devízou je však nová dispozice, která z bývalého panelového bytu udělala moderní a uživatelsky velmi příjemnou nemovitost. Obložnicové ložnice mají skoro čtvercový tvar, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna a WC zvlášť. Celý byt působí velmi prostorným a vzdušným dojmem. V místnosti dostatek zeleně, jakož i veškerá obývací vybavenost, dostatek parkovacích míst. Dobrá dostupnost do centra, zastávka autobusu 1 min. pěšky. Možnost upravit hypotéku.

ID inzerátu ESO:	4305597
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	BD1019
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bohuslav Dubanský****MBA**

Tel:

**608048941**

Email:

**b.dubansky@leoreal.cz****LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800****Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**