

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m²

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4289006 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:
Praha 3

S potěšením Vám exkluzivně nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk v novostavbě v žádané rezidenci Viktoria Center, která se nachází na populární ulici Seifertova, Praha 3. Světlý byt o celkové rozloze 80 m² (+ balkon 12,54 m³ + sklep cca 3m²) je situován na úrovni 4. patra domu dle myšlenky zasazeného do svahu. V bytě i navzdory tomu, že se nachází na frekventované ulici, je ticho a to díky vyššímu patru, dispozici bytu a kvalitnímu odhluštění oken (dveřná okna s izolací trojskly).

V tšina bytu má orientaci na jih, kde je velký balkon s výhledem do krásného zeleného vntirobloku. Na sever do Seifertovy ul. jsou okna z chodby, koupelny a kuchyně.

Byt disponuje poměrně velkým obývacím pokojem s prostorem pro kuchyňský kout. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná a doplněna bidetovou sprškou. V bytě jsou p edokenní žaluzie, sanita Laufen Pro, dubové podlahy, podlahové vytápění, videotelefon, p ístupů do budovy jsou na íp. Dále byt zahrnuje praktickou komoru a náleží k němu sklep. Byt je ve stavu Shell and Core, což umožní novému majiteli kompletní p ízpsobení interiéru dle vlastních p edstav. Energetická náročnost budovy je velmi dobrá - třídy B, což garantuje nižší spotřebu energií.

Rezidence Viktoria Center se nachází v těsné blízkosti centra Prahy, s výbornou dostupností k veřejné dopravě, obchodům, restauracím a kulturnímu vyžití. Okolí nabízí skvělou občanskou vybavenost včetně škol a parků (např. Riegrovy sady). Stanice metra C Hlavní nádraží je v blízkém dosahu, p ípadně pouhá jedna stanice tramvají. Dobře dostupná je také trasa metra A Flora. K bytu je možné dokoupit parkovací stání v garážích domu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4289006
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	13m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Reif**

Tel:

+420 603453414

Email:

david@albionreality.cz**ALBION REALITY****S.r.o.**

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

Londýnská 730/59, 12000**Praha 2**

Web:

www.albionreality.cz