

## K prodeji, Byt 3+kk, 80 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4285788 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

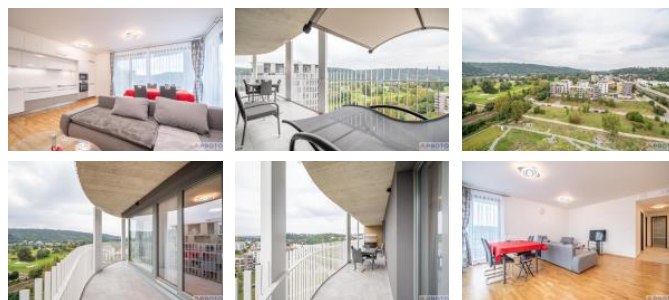
**14 500 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Exkluzivní, moderně zařízený byt s orientací na jih a západ s krásnými výhledy ze dvou teras přístupných ze všech pokojů je umístěn v 11. podlaží domu v oblíbeném rezidenčním komplexu Zahálka. Projekt je skvěle zasazen do rozvíjející se lokality se spoustou zeleně ve tvrti Modany, nachází se v sousedství golfového hřiště a dalších sportovišť podél Vltavy. Zahálka je skvělé místo pro rodinný život i pro home office. V ceně bytu je zahrnuto zařízení bytu nábytkem, garážové stání a sklep. Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, dvě ložnice, každá s vlastním vstupem na terasu, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Dvě neprůchozí kryté terasy nabízejí jedinečné výhledy na zelené kolečky Vltavy, na blízké golfové hřiště, Pírovní park Radotínsko-Chuchelský háj, Barrandovské skály až k centru metropole. Na terase je komora k uložení venkovního nábytku. Byt je součástí první fáze zdalekého projektu Zahálka, dokončeného v roce 2021. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči AEG, ve stylu ladícím s kuchyní jsou i vestavné skříně v ložnici a chodbě. Vytápění je řešeno centrálně, byt má rekuperaci. Kupní cena zahrnuje jedno garážové stání a sklep situované v blízkosti výtahu. Pro rezidenty domu je k dispozici vlastní grilovací plocha, dětské hřiště, prostorná kolárna s vlastní myčkou kol a další volná parkovací stání pro návštěvy rezidentů. Nová obytná čtvrť vyniká množstvím zeleně navržené renomovanými krajinářskými architekty. V bezprostřední blízkosti je navíc golfové hřiště, blízko je k venkovním i vnitřním sportovištím a na cyklostezku, po níž lze pohodlně dojet až do centra. V dosahu jsou restaurace, autobusová, tramvajová i železniční zastávka, občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4285788
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	37m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alena Grubnerová**

Tel:

**+420 773104500**

Email:

**info@aprotoreality.cz**
**Aproto Reality s.r.o.**

Tel:

**773104500**

Adresa:

**Hráského 2231/25, 148 00**
**Praha 11**

Web: