

## K prodeji, Byt 3+kk, 80 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4282846 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 311 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Ve spolupráci s developerem vám nabízíme k prodeji bytové jednotky umístěné v celkem třech nadzemních podlažích bytového domu Okrouhlík, který se nachází nedaleko centra města Hradec Králové.

Seznam bytových jednotek ke koupi naleznete ve fotogalerii.

V bytovém domě se nachází celkem 9 bytů o dispozicích 2+kk a 3+kk. Ke každému bytu náleží balkon, lodžie nebo terasa a garážové parkovací stání v 1. podzemním podlaží budovy. Výtah v bytovém domě zajišťuje plně bezbariérový přístup do bytů ve všech patrech i k parkovacím místům v suterénu domu. Součástí bytového domu je oplocená zahrada, kterou mohou obyvatelé bytů využít k relaxaci a odpočinku.

Bytový dům je již zkolaudovaný a připraven k nastěhování ihned.

Tento byt se nachází ve 3. NP a je dispozici řešen jako 3+kk. Celková plocha bytu je 80,8 m<sup>2</sup>. Z celkové plochy činí užitná plocha bytu 66,7 m<sup>2</sup> a terasa o výměře 14,1 m<sup>2</sup>. K bytu náleží garážové parkovací stání, jehož cena je 450 000 Kč.

Skladba místností:

průchod 8,3 m<sup>2</sup>

obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,5 m<sup>2</sup>

ložnice 15 m<sup>2</sup>

pokoj 13 m<sup>2</sup>

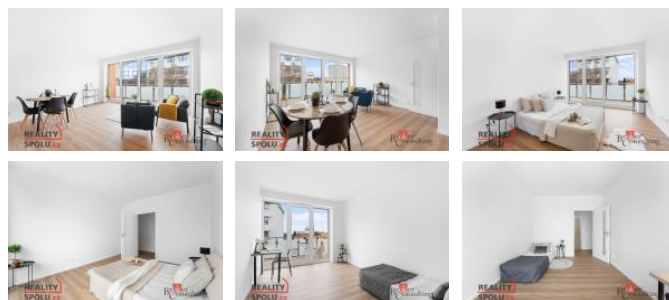
koupelna 5,1 m<sup>2</sup>

WC 1,8 m<sup>2</sup>

Nemovitost je určena k vlastnímu bydlení nebo jako investiční nemovitost. Neváhejte a domluvte si prohlídku včas.

Zprostředkování hypotečního úvěru zajistíme za nejvýhodnějších podmínek.

ID inzerátu ESO:	4282846
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	06.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

