

## K prodeji, Byt 3+kk, 80 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4281673 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**1 712 500 K**

Lokalita:

## Třebíč

Nabízím k prodeji exkluzivní luxusní byt č. 304 o velikosti 3+kk v družstevním vlastnictví s unikátním umístěním na adrese Karlovo nám. č. p. 31, v prestižní části obce přímo na náměstí. Tento impozantní byt o podlahové ploše 80m<sup>2</sup>, nabízí luxusní vybavení a jedinečné prvky, které osloví i ty nejnáročnější zákazníky.

Při koupi této jednotky hradíte pouze první splátku za družstevní podíl - 1.712.500,- Kč. Zbýlá anuita (75 % ve výši 4.567.500,- Kč) je splácena družstvu měsíční splátkou ve výši 22.024,- Kč, splátky jsou vypláceny na 40 let s 5% úrokem, tuto dobu lze zkrátit). Byt lze pronajmout, tržní nájemné činí cca 15.500,- Kč za měsíc. V případě koupě družstevního podílu není nutné projít skóringem jako u banky. Celková cena nemovitostí činí 6.280.000,- Kč.

Družstevní byty jsou způsobilé a díky způsobu financování oploštělé rostou jejich popularita. Jako budoucí uživatel bytu si nemusíte brát úvěr ani hypotéku, nepotřebujete nikomu dokazovat výši příjmu a na pořízení bydlení Vám stačí mít naspořeno pouze 25 % z ceny bytu + rezervační poplatek.

V porovnání s bytem pořízeným na hypotéku nemusíte prokazovat příjmy, nejste jako osoba dlužníkem a družstevní byt můžete žetovat kdykoli za úplatu převést na někoho jiného. Oproti nájemnímu bydlení neplatíte peníze majiteli bytu, ale každou splátkou rostet váš osobní majetek. Na konci období vám zůstane zcela splacený byt.

Prosvětlený 3+KK s orientací na západ. Užžitná plocha 74,33 m<sup>2</sup>. 2 pokoje, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem. V chodbě dostatek prostoru na vestavné skříň. Vytápění podlahovým topením, vlastní bojler na ohřev vody, klimatizace.

Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném objektu, který disponuje 24-hodinovou ostrahou. Díky strategické poloze v centru města máte snadný přístup k veškerým dopravním prostředkům - vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Tento byt je skvělou investicí pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a jedinečnosti. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domovem a zažijte život v dokonalosti.

Pokud hledáte skvělou příležitost k investici, lze pokračovat v pronájmu tohoto bytu s kvalitním a prověřeným nájemníkem.

Nově zrekonstruovaný moderní dům přímo na Karlově náměstí v Třebíči poskytuje celkem 18 nových jednotek s veškerým komfortem moderního bydlení přímo v historickém centru Třebíče. Aktuálně nabízíme k prodeji 11 jednotek různých velikostí. Všechny jednotky jsou pronajaty prověřeným a bezproblémovým nájemníkem. V nájmu lze pokračovat.

Budova má celkem 4 NP a 1PP (krytá parkovací stání, garáže a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lenka Gotart**

Tel:

**723060970**

Email:

**gotart@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

sklepy), takže ani s parkováním i úschovou nadbytečných  
předmětů si nemusíte lámat hlavu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4281673
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	24057
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	891 m <sup>2</sup>