

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m²

islo inzerátu (ID): 4278681 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

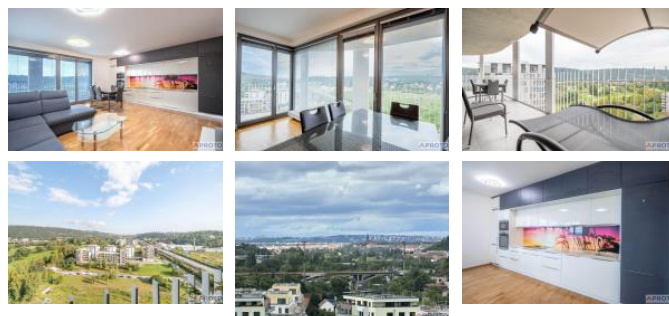
14 500 000 K

Lokalita:

Praha 4

Exkluzivní, moderně zařízený byt s orientací severozápadní a severovýchodní s krásnými výhledy ze dvou teras přístupných ze všech pokojů je umístěn v 11. podlaží domu v oblíbeném rezidenčním komplexu Zahálka. Projekt je skvěle zasazen do rozvíjející se lokality se spoustou zeleně ve čtvrti Modany, nachází se v sousedství golfového hřiště a dalších sportovišť podél Vltavy. Zahálka je skvělé místo pro rodinný život i pro home office. V ceně bytu je zahrnuto zařízení bytu nábytkem, garážové stání a sklep. Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, dvě ložnice, každá s vlastním vstupem na terasu, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Dvě neprůchozí kryté terasy nabízejí jedinečné výhledy na zeleně kolem řeky Vltavy, na blízké golfové hřiště, Pírovní park Radotínsko-Chuchelský háj, Barrandovské skály až k centru metropole. Na terasách jsou dvě komory. Byt je součástí první fáze zdejšího projektu Zahálka, dokončeného v roce 2021. Ke standardu patří francouzská okna s venkovními hliníkovými roletami, vnitřní žaluzie a kvalitní dřevěné podlahy. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči AEG, ve stylu ladícím s kuchyní jsou i vestavné skříně v ložnici a chodbě. Vytápění je řešeno centrálně, byt má rekuperaci. Kupní cena zahrnuje jedno garážové stání a sklep situované v blízkosti výtahu. Pro rezidenty domu je k dispozici vlastní grilovací plocha, dětské hřiště, prostorná kolárna s vlastní myčkou kol a další volná parkovací stání pro návštěvy rezidentů. Nová obytná čtvrť vyniká množstvím zeleně navržené renomovanými krajinářskými architekty. V bezprostřední blízkosti je navíc golfové hřiště, blízko je k venkovním i vnitřním sportovištím a na cyklostezku, po níž lze pohodlně dojet až do centra. V dosahu jsou restaurace, autobusová, tramvajová i železniční zastávka, občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4278681
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	37m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha pozemku:	117 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Alena Grubnerová

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz**Aproto Reality s.r.o.**

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00**Praha 11**

Web: