

## K prodeji, Byt 3+kk, 80 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4262981 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Pár kroků do přírody a pár zastávek do metra. Tomu se říká bydlení na dobré adrese. Tento exkluzivní byt o velikosti 3+kk a rozloze 91 m<sup>2</sup> s pozemkem 60 m<sup>2</sup>, garážovým stáním a sklepem, umístěný v malebné ulici Za Sokolovnou, je ideálním domovem pro rodiny s dětmi. Nachází se v klidné a příjemné lokalitě plné zeleně, jen 6 minut autem od Dejvic.

Tento moderní domoček nadzemních patrech nabízí luxusní a moderní bydlení s dostatkem soukromí. Byt vás okouzlí svou atmosférou. Při vstupu do kuchyně s obývacím pokojem vás nadchne moderní kuchyňská linka, vybavená všemi potřebnými spotřebiči, včetně parní trouby, která vám poskytne zdravější přípravu pokrmů. Vestavné skříně a prostorná šatna vám umožní dostatek úložného prostoru, takže váš domov bude vždy připraven a uklizen. Designové lustry dodávají interiéru elegantní atmosféru a v celém bytě byl kladen důraz na kvalitu. Na terasu je vstup ze všech pokojů.

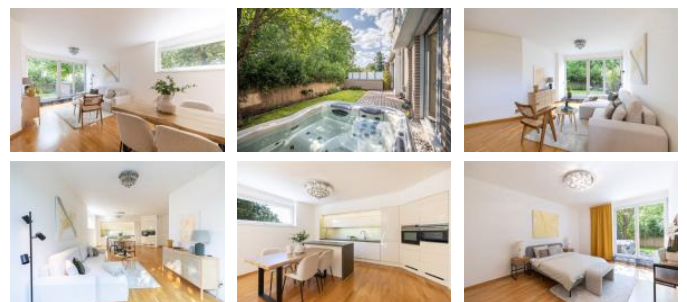
Pozemek je perfektním místem pro venkovní posezení, grilování nebo hry s dětmi na čerstvém vzduchu. Také zde najdeme luxusní vířivku - ideální pro relaxaci po dlouhém dni. Pokud se rozhodnete posadit se s přáteli a sousedy, aniž byste je museli zvat domů, můžete využít společnou zahradu. Tato příjemná venkovní oáza je ideálním místem pro setkávání a relaxaci v kruhu přátel.

V teplých měsících zajišťují ohřev vody solární panely na střeše domu, což přispívá k ekologickému a ekonomickému provozu domácnosti.

Lokalita Suchbátka je jako stvořená pro rodinný život. V těsné blízkosti domu se nachází základní škola i mateřská škola, což zajišťuje pohodlné a rychlé docházení dětí do školy. Konec autobusu, která je jen pár kroků od domu, zajišťuje skvělou dopravní dostupnost do centra metra. Kromě toho je zde v docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost.

Pro volný čas a zábavu jsou zde k dispozici dětská hřiště, fotbalové hřiště a různé společenské události pořádány v Suchbátce, které spojují místní komunitu a vytvářejí přátelskou atmosféru. Také tu je velmi oblíbená sdílená komunitní zahrada s herními prvky, jako jsou koryta pro hry s vodou, lanové hřiště s pavouky, vrbový tunel, stolní tenis a zemní trampolína. Děti zde mohou rozvíjet své dovednosti a zároveň poznávat přírodu – záhony plné bylin a trvalek, ovocný sad, okrasné jezírko a polární sluneční hodiny. V blízkosti jsou také stáje s koňmi, což potěší nejen milovníky jízdy na koni, ale i rodiny s dětmi, které rády tráví čas v přírodě. Kromě toho se zde nachází několik výborných restaurací, které nabízejí skvělé kulinářské zážitky.

Hospodaření SVJ je v kladných číslech a sousedé jsou příjemní, což přispívá k pohodové atmosféře celého domu. Tento byt nabízí dokonalou kombinaci moderního komfortu, přátelské komunity a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimíra Halbychová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

blízkosti přírody, což z něj činí ideální místo pro váš nový domov.

Nemovitost je možné financovat hypotékou s úvratně. Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4262981
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	6699120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	42
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	60 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	24m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	26 m <sup>2</sup>