

## K prodeji, Byt 3+kk, 80 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4259251 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 120 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Nabízený slunný podkrovní byt 3+kk je umístěn ve 4. NP nového zděného bytového domu s výtahem a zajištěným parkováním, který je umístěn v 1. adrese na břehu Lipenské nádrže. V objektu jsou vybudovány byty typu 1+kk až 4+kk s velkou terasou s krásným výhledem na jezero, které jsou koncipovány jako luxusní apartmány určené k rekreaci, bydlení nebo pronájmu. Jedná se o skvělou investici s vysokým potenciálem v této velmi žádané lokalitě Lipenska, v území v Pošumaví.

Areál objektu má moderní přístupový systém a zahrnuje kromě bytů wellness umístěné v přízemí objektu, možnost parkování v uzavřeném prostoru za závorou a písčitou pláž, která je přístupná přímo z objektu. Kolem domu vede cyklostezka vedoucí kolem Lipenské nádrže.

Dom má výtah, je bezbariérový a je tak vhodný i pro lidi se sníženou pohyblivostí.

Do podkrovního bytu o dispozici 3+kk (80,4 m<sup>2</sup>) vcházíme přes předsíň (5 m<sup>2</sup>), ze které je přístup do dalších místností včetně šatny (4 m<sup>2</sup>).

V obývacím pokoji o velikosti 23 m<sup>2</sup> se nachází rohová kuchyňská linka (osazena spotřebiči a TECO sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a dřezem). Pokoj je krásně osvětlen velkým francouzským oknem, kterým vycházíme na velkou terasu (16 m<sup>2</sup>) s nádherným výhledem na jezero. Na tuto terasu je přístup také z ložnice (9 m<sup>2</sup>).

Druhý pokoj (9 m<sup>2</sup>) je osvětlen dvěma střešními okny.

Koupelna (5 m<sup>2</sup>) je osazena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, WC a bojlerem.

Velký úložný prostor nabízí sklep/sklad (6 m<sup>2</sup>), který se nachází na patře.

V bytě jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně a předsíni dlažba. Byt je vytápěn topnými panely, teplá voda je ohřívána bojlerem.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání v uzavřeném prostoru před domem za vjezdovou bránou. Cena parkovacího stání je 290.000,- Kč.

Území v Pošumaví je oblíbenou destinací pro milovníky letních i zimních aktivit. Spojuje krásnou přírodu, čisté jezero a vytváří podmínky pro turistické a sportovní využití.

Obec území a sousedící obce Frymburk a Lipno nabízejí nejenom plnou občanskou vybavenost, ale i mnoho možností pro volnočasové aktivity v letní i zimní sezóně. Tato lokalita tak umožňuje celoroční využití. Nabízí se zde například koupání v jezeře, rozsáhlé pláže, aquapark a wellness Frymburk, aquaworld Lipno, lyžařské sjezdovky, bruslení na jezeře, cyklostezka, popularní sportovní potřeby a luny, přístup a mnoho jiných rekreačních aktivit (Stezka korunami stromů, dětský areál Království lesa).

Tato nemovitost nabízí skvělé možnosti bydlení a rekreace na exkluzivním místě s možností dalšího využití například k pronájmu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zanková**

Tel:

**+420721865568**

Email:

**hana.zankova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**Území v žele 66/3, 370 01  
eské Budejovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

Doporučujeme navštívit toto krásné místo osobně.

Energetický štítek je ve zpracování (nyní uváděno G).

Dům bude zkolaudován v létě 2024.

Více informací u makléře nabídky, velmi ráda Vám nemovitost ukážu.

Byt je možné financovat hypotékou se kterou Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4259251
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	392430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>