

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4163128 Datum vydání: 03.10.2024

Cena za nemovitost:

8 649 000 K

Lokalita:

Olomouc

Přicházíme s prodejem samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk s vlastní zahradou v Olomouci - Chomoutov. Již rozestavěný dvojdomek, který bude rozdelen na dvě samostatné bytové jednotky, s vlastní prostornou, na jih orientovanou zahradou o ploše 510 m² a předzahrádkou 85 m². Byt bude mít dvě obytné patra ve standardu dokonění, který zahrnuje podlahové vytápění, elektroinstalaci, komín, užitné podkrovní o ploše 23 m², které skýtá využití jako spací prostor, pracovnu, atp. Dále pětikomorová plastová okna s přípravou na elektrické žaluzie s portálovým vstupem na budoucí terasu a přípravu na solární panely. Po instalaci panelů bude nemovitost spadat do energetické třídy "A", čímž se sníží energetické nároky. Stavba je plně zděná, pro maximální odhlučnění je oddělená dvěma akustickými dilatačními spárami od druhé jednotky. Jako stavební materiál obvodových zdí jsou použity tvárnice YTONG LAMBDA 450 bez nutnosti zateplení, střešní krytina je z betonových tašek. Projekt se nabízí bez povrchů podlah, obkladů, dlažeb a sanitárních prvků, které si budoucí majitel může volit podle svých představ v průběhu výstavby. Součástí je kompletní zástavba pozemku do 5-ti metrů k přípojení.

K dispozici budou spolehlivé, ověřené společnosti s dodávkami exteriérových a interiérových prvků (podlahy, obklady, pergoly, terasy...), které budete mít možnost využít k dokonění, dále je možnost rozšíření v přízemí o jeden pokoj, nebo garáž. Stavba je připravená z hotové asfaltové komunikace, je zde zaveden optický internet, lokalita je vzdálená několik minut jízdy od centra Olomouce, v blízkosti je dětské hřiště. Možnost prohlídky již hotové jednotky dle standardu kompletně zařízené jednotky po domluvě. Samozřejmě je kompletní právní servis i konzultace a výběr nejvýhodnějších variant financování.

ID inzerátu ESO:	4163128
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
Inzerát vydán:	15.06.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	103 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha zahrady:	510 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivan Miko**

Tel:

+420 776 722 279

Email:

miko@realityct.cz**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00**Olomouc**

Web:

www.realityczechtrend.cz