

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431884 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízím k prodeji krásný byt 3+kk s balkonem a garážovým stáním v novostavbě z roku 2016, v rezidenčním komplexu Nad Rokytou v Praze 9, na rozhraní Vysočan a Hloubětína.

Projekt Nad Rokytou představuje ideální prostředí pro rodinný život, kde se městský komfort setkává s oázou klidu. Okolí domu nabízí mimořádně příjemné a bezpečné zázemí obklopené množstvím zeleně, parkovými plochami, dětskými hřišti a cyklostezkou přímo u domu.

Světlý interiér a promyšlená dispozice

Byt 3+kk, který je součástí etapy nesoucí název Zahrady nad Rokytou II, má celkovou užitnou plochu 79 m² (včetně sklepní kóje) a je ideálním řešením pro mladé rodiny. Velká okna zajišťují dostatek světla a podtrhují moderní charakter novostavby. Světlé vybavení pokojů vkusně kontrastuje s elegantním tmavším řešením koupelen. Ložnice jsou od obývacího pokoje odděleny halou, což zajišťuje větší soukromí.

Byt se prodává včetně nábytku.

Prostorný obývací pokoj s jídelním koutem je vybaven klimatizací pro lepší komfort v letních dnech. Z obývacího pokoje se vstupuje na velkorysý balkon orientovaný na východ. Jedna ložnice je situována na severní, tedy chladnější stranu bytu, druhá na východní stranu.

Nízké provozní náklady

Výhodou tohoto bytu jsou i nízké měsíční poplatky spojené s užíváním bytu, které činí 5.690,-Kč (zahrnují mimo jiné fond oprav ve výši 390,-Kč, teplo, teplou a studenou vodu) + elektřina v bytě. Podrobný předpis záloh a vyúčtování bude k dispozici na prohlídce.

Pohodlí a skvělá dostupnost

K bytu patří vyhrazené garážové stání přímo v suterénu budovy, které vám zajistí maximální pohodlí bez starostí s parkováním. Lokalita spojuje klidné přírodní prostředí s výborným dopravním napojením. V dosahu jsou stanice metra Hloubětín a Kolbenova, tramvajové linky i městský okruh v bezprostředním dosahu.

V případě dotazů a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Sklenářová

Tel:

+420 736780024

Email:

iveta.sklenarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4431884
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²