

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425076 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

9 999 000 Kč

Lokalita:

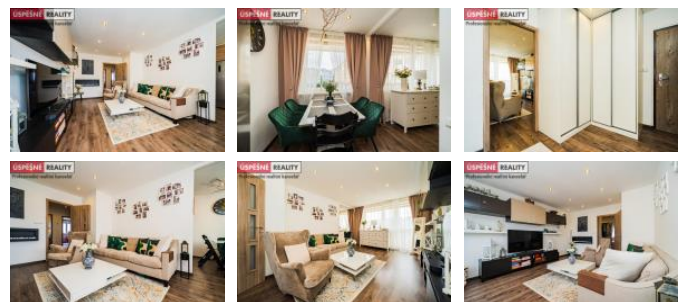
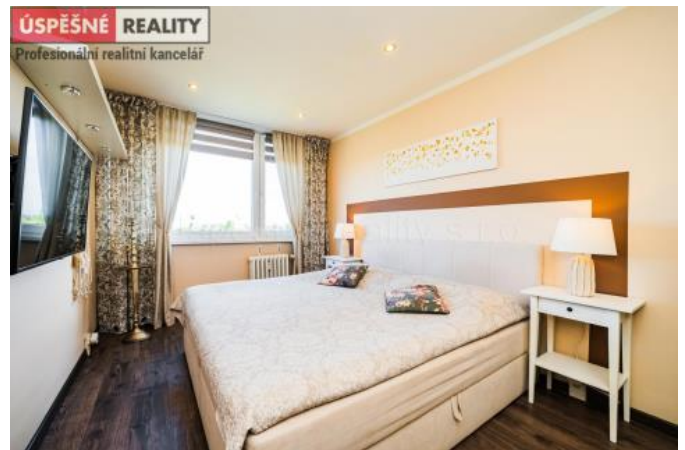
Praha 9

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s prostornou ložnicí, situovaný v žádané lokalitě Praha 9 Letňany.

Byt představuje ideální spojení komfortního městského bydlení s benefity, které jsou u bytů velmi vyhledávané zejména skvělá občanská vybavenost, dostupnost MHD i praktický úložný prostor. Byt v pražských Letňanech prošel v posledních letech rozsáhlou, ale citlivou rekonstrukcí, díky které vznikla unikátní dispozice. Byt je díky tomu vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice bytu: prostorná chodba, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně a obývací pokoj se vstupem na ložnici. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na ložnici, která poskytuje ideální zázemí pro odpočinek. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a pohodlí pro každodenní bydlení. Prostorný dětský pokoj disponuje výhledem do zeleně. Koupelna s WC prošla v roce 2021 kompletní rekonstrukcí a významně tak zvyšuje celkový standard bydlení. Velkým benefitem je již zmiňovaná ložnice, která rozšiřuje obytný prostor bytu a vytváří tak příjemné zázemí pro život v klidném prostředí. Další významnou výhodou je vlastní sklepní kóje a možnost využití kočárkárny a kolárny v suterénu domu. Letňany nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, procházky či sportovní vyžití. V okolí se nachází lesopark Letňany nebo Ďáblický háj. V přilehlém okolí je mnoho cyklostezek, dětských hřišť a sportovišť. Nedaleko se také nachází OC Letňany s desítkami obchodů, restaurací, kinem a dalšími službami.

Byt se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 9 Letňanech s velmi dobrou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností v okolí a jen cca 5 min. autobusem na stanici metra linky C - Letňany. Možnost parkovat v blízkosti domu na komunikaci. Zastávka bus MHD se nachází cca 100 m před domem. Obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i další běžné služby jsou v docházkové vzdálenosti. Lokalita je také skvěle dostupná pro výjezd z města (městský okruh, dálnice D8 cca 3 min. autem) a na Letiště Václava Havla cca 30 min. Energetická náročnost budovy třída D méně úsporná. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje či m2. Koupi nemovitosti je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Melichar

Tel:

+420 601177277

Email:

jakub@uspesnereality.cz

Úspěšné reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 145/14, 13000

Praha 3

Web:

www.uspesnereality.cz

ID inzerátu ESO:	4425076
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	3 m2