K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421978** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 340 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji luxusní byt v rámci zámeckého komplexu v Býchorech u Kolína. Celý areál má rozlohu 8 hektarů, je zalesněn, jsou zde jezírka celý je obehnán zdí a představuje tak luxusní bydlení v těsné blízkosti Kolína, tepny Středočeského kraje. Býchory nabízí jedinečnou příležitost spojit komfort moderního a dostupného bydlení s atmosférou historického zámeckého areálu.

Byt je součástí nově zrekonstruovaného hlídaného zámeckého areálu. Byt má rozlohu 79,5m2 a jeho cena zahrnuje 1 parkovací stání a sklepní kóji (4,8m2). Byt je ihned k převzetí, dokončený a zkolaudovaný. Byt je možné pořídit ve dvou variantách - holobyt - stavebně dokončený, bez finální úpravy podlah, vnitřních dveří, obkladů a sanitární techniky. Nebo ve variantě kompletně připravené k předání (včetně podlah, dveří, obkladů a sanitární techniky), bez interiéru. Dokončení lze navrhnout v moderním nebo historickém stylu — sami nebo ve spolupráci s našimi designéry. Holobyt je za uváděnou cenu 6,34 milionu Kč, druhá varianta je pak za 6,90 milionu Kč. Každý majitel bytu má také možnost dokoupit si garáž a skladovací prostor o velikosti cca 15-20 m2 (bude umístěn naproti budově bytového domu). Bytové jednotky jsou již rozděleny na katastru a lze je financovat i hypotečním úvěrem. Byt je vhodný na vlastní bydlení i na investici - vzhledem k neustálému rozvoji byznys centra Kolín.

Objekt má novou střešní krytinu, zateplenou střechu a fasádu a nová dřevěná izolační okna. Veškeré dělící konstrukce a příčky jsou zděné, akustické mezibytové příčky. Vytápění objektu pomocí podlahového topení, centrální zdroj je ekologické tepelné čerpadlo. Nově jsou vybudovány i veškeré zdravotechnické rozvody a elektroinstalace. V areálu bude v budoucnosti dostavěno i dětské hřiště a tenisové kurty.

Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost. Do centra Kolína je možné dojet během několika minut, odkud pravidelně jezdí rychlé vlakové spoje do Prahy. Cesta do hlavního města tak zabere přibližně 35 minut vlakem nebo zhruba hodinu autem, což z Býchor činí atraktivní místo i pro každodenní dojíždění za prací. Kolín poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů, restaurací i kulturního vyžití, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Tento projekt tedy přináší výjimečný standard bydlení. Citlivě zrekonstruovaný zámecký areál propojuje historickou architekturu s moderními technologiemi a kvalitními materiály. Součástí rezidence je rozlehlý soukromý park, který vytváří jedinečnou atmosféru a poskytuje prostor pro relaxaci i volnočasové aktivity. Uzavřený areál nabízí obyvatelům vysokou míru soukromí, bezpečí a exkluzivity.

Koupě nemovitosti v zámeckém areálu v Býchorech proto není pouze investicí do kvalitního bydlení, ale také do lokality s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Blízkost Prahy, ekonomicky silného Kolína i jedinečný charakter historického















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Josef Bajzík
Tel:
+420 774 065 216
Email:
bajzik@j-mreality.cz

Josef Mejzlík
Tel:

Adresa:
Pražská 375/29, 67401
Třebíč
Web:
www.j-mreality.cz

areálu vytvářejí kombinaci, která je na českém realitním trhu výjimečná a osloví jak zájemce o vlastní bydlení, tak investory hledající nemovitost s přidanou hodnotou. Lokalita v obci Býchory, pouhých několik minut od Kolína, představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné prostředí obklopené přírodou, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Fotky interiéru jsou ilustrativní. Momentálně se jedná o holobyty.

ID inzerátu ESO:	4421978
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	5 m2