

## K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413419** Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**10 490 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubeníčková, který byl zkolaudován v červnu 2026. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový dům se 14 světlými a prakticky řešenými byty v oblíbené brněnské městské části Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Mezonetový byt v dispozici 3+kk o podlahové ploše 74,44 m<sup>2</sup> se nachází v budově A se vstupem z ulice Bubeníčková a je situován ve 4. a 5. nadzemním podlaží. Díky dvoupodlažnímu řešení nabízí vzdušné uspořádání a příjemné oddělení denní a noční části bytu. Vstupní podlaží tvoří zádveří o výměře 8,1 m<sup>2</sup>, ze kterého je přístupný obývací pokoj spojený s kuchyní o výměře 24,79 m<sup>2</sup> i koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Po schodišti se vstupuje do horního podlaží, kde se nachází samostatný pokoj o výměře 20,5 m<sup>2</sup>, které poskytuje dostatek soukromí. K bytu náleží také zděný sklep o výměře 4,68 m<sup>2</sup>.

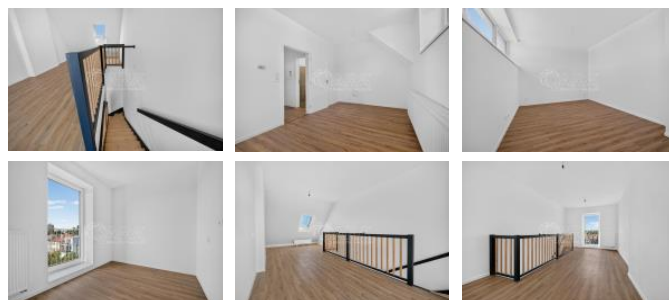
Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatně uzavřena. Cena venkovního parkovacího stání činí 600.000,- Kč, cena garážového stání 900.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

Židenice patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části Brna. Díky bezprostřední blízkosti historického centra nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, přibližně 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovněž rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubeníčková.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4413419           |
| Inzerát vydán:    | 09.07.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 20951             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 79 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 74 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 79 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 4 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vendula Hanusová

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**