

## K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4408207 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 200 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Velmi pěkný, světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, s lodžii 5 m<sup>2</sup>, klimatizací a sklepem Praha, Barrandov.

Hledáte domov, kde stačí jen otočit klíčem v zámku a okamžitě bydlet? Nebo jej okamžitě pronajmout?

Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 74 m<sup>2</sup> s lodžii 5m<sup>2</sup>, situovaného ve 4. nadzemním podlaží šestipodlažního domu s výtahem v žádané lokalitě Wassermannova, Praha Barrandov.

Tento byt prošel před pár lety precizní a kompletní rekonstrukcí (klimatizace v obytných místnostech, nové rozvody vody, elektřiny, podlahy, sociální zařízení, vestavný nábytek, netradiční dispozice) s důrazem na detail, design a maximální praktičnost. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Klíčové přednosti bytu:

**Designová kuchyně Hanák:** srdcem bytu je moderní obývací pokoj s kuchyní prémiové značky Hanák, plně vybavený vestavnými spotřebiči Electrolux.

**Klimatizace:** V letních dnech oceníte instalovanou klimatizaci, která zajišťuje perfektní tepelný komfort v celém bytě.

**Promyšlené úložné prostory:** V bytě najdete velké množství vestavných úložných prostor a navíc samostatnou, prostornou šatnu.

**Komfortní dispozice:** Koupelna disponuje vanou i toaletou, pro maximální pohodlí rodiny a návštěv je však v bytě ještě druhá, zcela

    samostatná toaleta.

**Lodžie (5 m<sup>2</sup>):** Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

**Čištění zařízeno:** Byt se prodává čištěn a vybavený (podrobnosti rádi sdělíme na prohlídce).

**Orientace bytu:** Obývací pokoj a ložnice na jih, dětský pokoj na západ.

Samotný dům je klidný, velmi dobře udržovaný a kompletně zateplený. K dispozici obyvatelům domu je společná kolárna a kótarárna, což ocení zejména aktivní jedinci a rodiny s dětmi.

**Perfektní lokalita s veškerým komfortem:**

Barrandov je vyhlášený svou skvělou občanskou vybaveností.

Doslova pár kroků od domu máte supermarket, polikliniku, lékárnou, poštu, aquapark, školy i školky.

Procházka na dosah: Procházkou dojdete do nádherného Prokopského údolí nebo Chuchelského háje ideální pro sport, venčení psů a rodinné výlety.

Rychle v centru: Tramvajová zastávka je kousek od domu. Na metro B (Smíchovské nádraží) se dostanete za pouhých 12 minut.

Skvělé napojení na Městský okruh, Jižní spojku a dálnici D1/D5.

Tento byt vyniká úžasným množstvím světla a pocitem vzdušnosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Zachová**

Tel:

**+420 727876141**

Email:

**dagmar.zachova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Díky kompletní rekonstrukci z prvotních materiál splňuje nároky na moderní městské bydlení. Je volný k nastoupení IHNED.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tešíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4408207
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>