

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407412 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

ID: LS136

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí ke koupi byt 3+kk o celkové ploše 79m², umístěný v 11. patře dvanáctipodlažního domu s výtahem po kompletní rekonstrukci z roku 2019, v žádané lokalitě Praha 8 - Troja.

Adresa: Pomořanská 487/5, Praha 8 Troja

Plocha: 75 m (+ sklep 4 m)

Cena: 8.990.000 Kč včetně provize a právního servisu

Sklep: Ano (4 m, na stejném patře)

Parkování: Veřejné, bezplatné před domem

K dispozici: Ihned

Nabízíme k prodeji světlý a moderně řešený byt 3+kk o celkové ploše 79 m, nacházející se ve 11. patře kompletně zrekonstruovaného domu. V roce 2019 proběhla rekonstrukce celého objektu včetně výměny výtahů, střechy, instalace FVE, nové kotelny a dalších prvků.

Dispozičně je byt rozdělen na prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, dvě ložnice z nichž jedna je vybavena manželskou postelí a druhá slouží jako pracovna. Všechny místnosti mají žaluzie.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou.

Toaleta je samostatná.

Součástí prodeje je také sklep o velikosti 4 m, umístěný na stejném patře. V roce 2024 byla navíc vybudována předchodba, která zvětšila užitnou plochu bytu o další 4 m.

Vytápění je centrální, regulovatelné.

Lokalita Troja je velmi vyhledávaná díky své klidné atmosféře, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města.

V pěší vzdálenosti se nachází OC Krakov, supermarket Penny, poliklinika Mazurská, školy, školky a další občanská vybavenost. Dopravní dostupnost je výborná autobusová zastávka se nachází jen pár kroků od domu a na metro Kobylisy se dostanete za 7 minut.

Díky kvalitní rekonstrukci a lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s financováním formou hypotečního úvěru, přizpůsobeného Vaším individuálním potřebám.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO: 4407412

Inzerát vydán: 02.06.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	4 m2