

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4406348** Datum vydání: **01.06.2026**

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Prodej bytu 3+kk v České Lípě, Dubická ul.. Byt v osobním vlastnictví po částečné rekonstrukci ve zvýšeném přízemí cihlového domu, vhodný investice k pronajímání. Velmi nízké náklady, fond oprav 1588,-Kč. Poloha domu je v blízkosti industriální zóny města, kde je zájem o pronájem bytů pracujícími v této zóně. Vzhledem k pořizovací ceně a nízkým nákladům, by mohl být z pronájmu zajímavý výnos. Nyní je byt pronajímán bezproblémovým nájemníkem. Byt má velkou obytnou kuchyň, která může sloužit i jako obývací pokoj s kuchyňským koutem. Každý pokoj má vlastní vchod. Byt je atypický, velký, rozloha 79,40m2. Koupelna je velmi prostorná, zděná s vanou a WC. Podlahy plovoucí. Vytápění etážové s vlastním elektrickým kotlem. Byt má plastová okna. K bytu patří sklep. V domě je celkem šest bytů se slušnými majiteli. Zahrada a parkoviště u domu. Centrum města 10min. chůze. Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4406348
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Petříková

Tel:

+420 603158961

Email:

reality@p3d.cz
Reality p3d s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,
470 01 Česká Lípa**

Web:

www.p3d.cz