

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400275 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

13 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k prodeji elegantní a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 78,51 m², situovaný ve 4. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 – Nové Město, ulice Wenzigova.

Stanice metra I. P. Pavlova je vzdálena jen několik minut chůze.

Byt zaujme vysokými stropy (cca 3,3 m), které spolu s velkými okny vytvářejí velmi příjemný a vzdušný prostor. Dispozice je prakticky řešená: prostorná vstupní chodba s úložnými prostory, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice orientované do klidnější části domu, koupelna s WC, další samostatné WC a technická místnost pro pračku a sušičku. Celkem jsou v bytě dvě toalety, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Interiér je v dobrém stavu, kombinace kvalitních parketových podlah a velkoformátové dlažby působí čistě a nadčasově. V chodbě a koupelně je instalováno podlahové vytápění. V bytě jsou dále moderní prvky jako multisplitová klimatizace Samsung, elektricky ovládané zatemňovací rolety a zabudovaný trezor.

Vstupní dveře jsou bezpečnostní, čalouněné, s dobrými akustickými vlastnostmi.

Dům je udržovaný, se společnými prostory v dobrém stavu a výtahem.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v širším centru Prahy – kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, výborná dopravní dostupnost (tramvaj cca 2 minuty chůze, metro Náměstí Míru a I. P. Pavlova cca 10 minut) a blízkost parku Folimanka.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je vhodná i pro financování hypotékou.

Zajistíme bezpečný průběh celé transakce včetně úschovy kupní ceny dle Vaší volby (advokát, notář nebo banka), kompletní smluvní dokumentace i hladkého převodu vlastnického práva. Rádi pomůžeme také s vyřízením hypotečního úvěru.

SVJ je dobře hospodařící, bez dluhů a s řádně vedeným fondem oprav.

Měsíční zálohy na domovní služby a vodu činí 4 370 Kč (pro 3 osoby).

Ve dvoře domu je možnost pronájmu garáže.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu díky své poloze v širším centru města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4400275
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	29731
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2