

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380660 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízím k prodeji jednotku o dispozici 3+kk a celkové ploše 79,25 m² (z toho 73,4 m² byt a 5,85 m² balkon), která se nachází v 1. patře moderní Rezidence Anděl City, v ulici Karla Engliše na Praze 5. Byt je orientovaný do vnitrobloku a nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti stanice metra Anděl a veškeré občanské vybavenosti.

Byt je vybaven vestavěnými skříněmi a nábytkem v předsíni, ložnici i dětském pokoji. Topení zajišťuje vlastní plynový kotel s rozvody do radiátorů. Součástí bytu je balkon s orientací do vnitrobloku a dvě garážová stání v suterénu domu. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C – úsporná.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní zázemí pro každodenní život. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na zajímavém místě.

ID inzerátu ESO:	4380660
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	401
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Balkón:	6 m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz


**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>