

## K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4366673 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

ID: LS130

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí ke koupi byt 3+kk o celkové ploše 75 m, umístěný v 11. patře dvacítipodlažního domu s výtahem po kompletní rekonstrukci z roku 2019, v žádané lokalitě Praha 8 - Troja.

Adresa: Pomořanská 487/5, Praha 8 Troja

Plocha: 75 m (+ sklep 4 m)

Cena: 10.000.000 Kč včetně provize a právního servisu

Sklep: Ano (4 m, na stejném patře)

Parkování: Veřejné, bezplatné před domem

K dispozici: Ihned

Nabízíme k prodeji světlý a moderně řešený byt 3+kk o celkové ploše 75 m, nacházející se ve 11. patře kompletně zrekonstruovaného domu. V roce 2019 probíhala rekonstrukce celého objektu včetně výměny výtahu, střešních instalací FVE, nové kotelny a dalších prvků.

Dispozičně je byt rozdělen na prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, dvě ložnice z nichž jedna je vybavena manželskou postelí a druhá slouží jako pracovna. Všechny místnosti mají žaluzie.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou.

Toaleta je samostatná.

Součástí prodeje je také sklep o velikosti 4 m, umístěný na stejném patře. V roce 2024 byla navíc vybudována přechodba, která zvětšila užitečnou plochu bytu o další 4 m.

Vytápění je centrální, regulovatelné.

Lokalita Troja je velmi vyhledávaná díky své klidné atmosféře, množství zeleni a výborné dostupnosti do centra města.

V blízkosti se nachází OC Krakov, supermarket Penny, poliklinika Mazurská, školy, školky a další občanská vybavenost. Dopravní dostupnost je výborná – autobusová zastávka se nachází jen pár kroků od domu a na metro Kobylisy se dostanete za 7 minut.

Díky kvalitní rekonstrukci a lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s financováním formou hypotečního úvěru, případně soběného Vaším individuálním potřebám.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vyacheslav Lushanov**

Tel:

**+420 776864037**

Email:

**lushanov@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4366673

Inzerát aktualizován: 01.04.2026

Inzerát vydán:	28.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	4 m2