

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4347896 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

4 080 000 Kč

Lokalita:

Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody, moře na dosah a zároveň investiční potenciál ?

Klid, moře, bezpečí – místo, kde si odpočinete i vyděláte...
Představujeme Vám nový developerský projekt ve městě Łeba u
Baltského moře v Polsku. Ve dvou budovách v uzavřeném
rezidenčním areálu se nachází celkem 8 bytů s užitnou plochou 43
m2 nebo 79 m2. Terasy, předzahrádky a parkovací místa v ceně.
Łeba je jedno z nejoblíbenějších přímořských letovisek v Polsku.

Apartmán C2

Ve 2 NP a podkroví se nachází bytová jednotka s dispozicí 3kk s
užitnou plochou 79 m2 s terasou a parkovacím stáním v ceně. Stav
dokončení: developerský standart-možnost dokončení na klíč.

Orientace: východ (obývací pokoj), západ (vstup)
Celý areál je oplocený, kompletně dokončené terénní úpravy s
výsadbou zeleně, zámkovou dlažbou a moderním oplocením
zaručují klid, soukromí a vysoký standard bydlení.

Standard a vybavení:

- Elektrické podlahové vytápění (ALU-PEX)
- Plastová pětikomorová okna
- Videotelefon / interkom
- Venkovní parkovací stání v ceně
- Oplocený areál, dokončené okolí – zeleň, chodníky, dlažba
- Moderní developerský standard – možnost dokončení na klíč
- Vizualizace interiéru na vyžádání
- Parkovací stání v ceně

Lokalita:

- Vše na dosah a moře za rohem
- Široké písčité pláže: jen 1,8 km
- Centrum Łeby: 800 m
- Vlak / autobus: do 15 minut pěšky
- V docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, pošta, lékárna...
- Nově budovaný městský park s jezírkem, stezkami a zelení
- Słowiński národní park (UNESCO), pohyblivé písčné duny – 9 km

Ideální investice nebo druhý domov:

- Silná turistická sezóna = stabilní příjem z pronájmu
- Krátkodobý či dlouhodobý pronájem
- Nízké provozní náklady
- Jen 8 jednotek v projektu - klidné prostředí
- Růst hodnoty nemovitosti
- Bezpečná forma investice
- Atraktivita místa + nové investice města = potenciál růstu hodnoty

Výhody této nabídky:

- Oplocený a dokončený areál
- Parkovací stání v ceně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sonnenschein

Tel:

+420778750999

Email:

petr.sonnenschein@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

- Terasa + vlastní zahrádka
- Bez daně z nabytí nemovitosti
- Pomoc s financováním a interiérem
- Klidná lokalita, 10 minut od pláže

Vizualizace jsou pouze návrhy interiérového designu. Poskytujeme služby interiérového designéra.

Uvedené výměry a přepočet ceny jsou pouze orientační.

Zaujalo Vás ?

Kontaktujte nás pro více informací, zaslání půdorysu nebo dohodnutí termínu prohlídky. Rádi Vám pomůžeme s dokončením na míru.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4347896
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Inzerát vydán:	24.07.2025
ID zakázky v RK:	419515
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2