

## K prodeji, Byt 3+kk, 79 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4317202 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 351 134 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Tento prostorný byt 3+kk s lodžii se nachází v klidné části obce Slezská Ostrava, na ulici U Hájenky. Jeho plocha užitná činí 72 m<sup>2</sup> a nachází se na 2. podlaží cihlového domu s výtahem. Novostavba s mnohými moderními technickými prvky zajišťuje následně nízké zálohy na služby, což je výhodou.

Jedním z hlavních předností tohoto bytu jsou prostorné lodžie, které vám poskytnou možnost relaxace a odpočinku na čerstvém vzduchu. Díky bezbariérovému vstupu budete moci využívat veškeré vybavení bytu naplno, aniž byste museli řešit překážky.

Součástí bytu je také parkovací místo pro váš vůz a sklep pro uložení dalších věcí. V okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace a další. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují blízké trolejbusové a autobusové zastávky.

Pokud hledáte prostorný byt v klidné lokalitě s veškerým potřebným vybavením, pak je tento byt právě pro vás. Nebojte se nás kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku. Tato nemovitost je jedinou příležitostí pro váš nový domov.

ID inzerátu ESO:	4317202
Inzerát vydán:	08.03.2025
ID zakázky v RK:	5486
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	69 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Svatava Hučková**

Tel:

**+420 603806562**

Email:

**svatava@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**