

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4313166 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

3 099 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme Vám k prodeji krásný a moderně zrekonstruovaný byt 3+kk v klidné obci Paseka, která se nachází v malebném prostředí Nížkého Jeseníku. P vodní dispozice 3+1 byla p estav na na vzdušné a funk ní 3+kk, ímž byt získal moderní ráz a praktické využití prostoru.

Hlavní výhody bytu:

- ? Prostorné lodžie – ideální pro relaxaci, v jedné z lodžii je vestavná sauna pro maximální pohodlí.
 - ? Vlastní garáž přímo pod bytem – pohodlné parkování a dostatek úložného prostoru.
 - ? Ekologické vytápění – byt je vytápěn klimatizací, která funguje na principu tepelného čerpadla, což přináší nízké provozní náklady.
 - ? Vestavný nábytek na míru – elegantní a praktické řešení, které maximálně využívá prostor bytu.
 - ? Nepronikající ložnice – zajišťují soukromí a pohodlí pro všechny členy domácnosti.
 - ? Podlahové vytápění v každém pokoji – příjemné teplo pro hraní dětí a zvýšený komfort.
 - ? Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností – ideální místo pro rodinné bydlení s dostupností přírody i služeb.
- Informace o nemovitosti:

Lokalita – obec Paseka

Obec Paseka se nachází v malebném prostředí Nížkého Jeseníku, přibližně 30min od centra Olomouce. Tato lokalita nabízí klidné bydlení s výhodami menší obce a zároveň dobrou dostupností do větších měst. V obci najdete:

- Školu a školku – ideální pro rodiny s dětmi
- Vyhlášenou léčebnou dlouhodobě nemocných (LDN)
- Obchod, restauraci a základní služby
- Krásné okolí s možnostmi turistiky a cyklovýlet

Specifické vlastnosti bytu:

Byt se nachází v domě, který stojí na pozemku státu, pro který je zajištěna nájemní smlouva. Přístup k domu vede přes pozemek bytového družstva, které vlastní zbytek bytů v objektu – tyto skutečnosti je dobré vzít v úvahu při koupi.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní a praktické bydlení, vlastní garáž a komfortem vestavné sauny.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4313166
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	14867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Lodžie:	4m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Dohnal

Tel:

+420 608634811

Email:

vaclav.dohnal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Užitná plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastav. ná plocha:	207 m ²