

## K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4293272 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 450 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Unikátní nabídka luxusně zrekonstruovaného bytu 3+kk v samém srdci centra města. Tento designově provedený byt je ukryt v prvním podlaží elegantního secesního domu na atraktivním místě v ulici Na Hradbách. V domě jsou poslední dva byty na prodej.

Velkoryse pojaté dispozice uspokojení bydlení nabízí prostorný obývací pokoj s navazující kuchyní, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a vstupní prostor s vestavnou skříní.

K vysoce kvalitnímu vybavení patří povrchy z italských obkladů, laminát s lakovanými povrchy, osvětlení značky Nordlux, kvalitní vestavné spotřebiče značky Whirlpool (chladnička s mrazničkou, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska s integrovaným odsávacím). Baterie a sanita Ravak a Villeroy & Boch. Na podlaží je položena odolná vinylová podlaha, stěny zdobí betonové stěny a perfektně provedené sádkové omítky. Velkým benefitem tohoto bytu je podlahové vytápění, napojené na dálkový zdroj tepla, což zajišťuje ekonomicky nejlepší možnost vytápění. Každý pokoj má navíc vlastní termostat pro lepší regulaci bytové teploty.

Minimální náklady budou minimální, protože neprobíhala pouze rekonstrukce jednotlivých bytů, ale zároveň celého domu včetně všech rozvodů (voda, topení, elektřina), dále je udělán nový vstup do domu včetně kamerového systému, velkoformátová dlažba a nové omítky na chodbách, renovace zábradlí, osvětlení na fotobuňku. Nová protihluková okna a nová krytina stěchy. Rekonstrukce sklepů s novou keramickou dlažbou, dále se ve sklepech prostorech nachází místnost pro potřeby úklidu a WC. Na domě není žádný úrok a vše bylo zapláceno ze zdrojů investora. Fond oprav pouze 900 Kč.

Lukrativní místo v samém srdci Ostravy blízko Masarykova náměstí a ostravské náplavky. Okolí je plné kvalitních kaváren, restaurací a obchodů. Vše potřebné se nachází v blízkém dosahu, pohodlné cestování do ostatních částí Ostravy umožňují blízké stanice tramvají a trolejbusu.

Podlahová plocha 79 m<sup>2</sup> + sklep 10 m<sup>2</sup>.

ID inzerátu ESO:	4293272
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
Inzerát vydán:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jelena Žvatorová**

Tel:

**+420 725 731 272**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**