

## K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4274492 Datum vydání: 02.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 438 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investiční příležitost i pro vlastní rodinné bydlení? Rezidence Bubeníčkova je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti střední ulice Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládáné dokončení je plánováno na začátek roku 2025.

Mezonetový byt v dispozici 3+kk o ploše bytu 73,3 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčkova. Byt je ve 4. a 5. NP a skládá se z chodby o výměře 9,5 metrů čtverečních, ze které je přístupná kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem o výměře 23,5 metrů čtverečních. Dále je k dispozici první ložnice o výměře 8,6 metrů čtverečních a koupelna, která bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. Z chodby je přístup po schodech do 5. NP, kde se nachází ložnice o výměře 22,5 metrů čtverečních. K bytu náleží samostatný sklep o výměře 6 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací i osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vendula Hanusová

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

Z

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4274492
Inzerát aktualizován:	02.11.2024
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	13268
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>