

## K prodeji, Byt 3+kk, 79 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4273956 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 999 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví, v cihlovém domě o celkové dispozici 3+kk (79 m<sup>2</sup>), umístěným v přízemí domu s komorou, sklepní kójí a garážovým stáním. Příjemnou atmosféru bytu podtrhuje slunný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a výhledem do zeleně. Bytový dům z roku 2006 je umístěn v atraktivní a klidné lokalitě poblíž Přírodního parku Rokytky. Byt je vzdálený jen cca 2 min. od autobusové zastávky Křížanův a cca 10 min. od vlakové stanice Praha-Kolovraty.

Dispozice bytu: chodba, pokoj, ložnice, komora, koupelna s vanou a samostatné WC. Dále již zmíněný prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, který je jeho dominantou. K bytu také náleží prostorné parkovací stání umístěné hned pod bytem a sklepní kóje.

V místě je plná občanská vybavenost, dvě mateřské školky cca 10 min., základní škola cca 10 min., zastávka MHD cca 2 min., vlak cca 10 min., obchod cca 15 min. a dvůr s trávníkem v těsné blízkosti domu. Kolovraty kromě jiného sportovního vyžití nabízí vyhledávané venkovní koupaliště, tenisový areál Cihelna a mnoho cyklistických i turistických tras. Případně bezproblémové parkování zdarma přímo před domem a další služby jsou v docházkové vzdálenosti.

Přírodní park Rokytky se nachází cca 20 min., v blízkosti domu je také Přírodní Park Botič-Milíčov, dále lékárna, zubní ordinace a pošta. Byt se nachází ve vyhledávané části Prahy 10 - Kolovraty, s velice dobrou dostupností jak do centra Prahy (cca 20 min. příčím vlakovým spojem), tak na dojezd do centra města (dálnice D1 cca 10 min.). Koupi nemovitosti je možno financovat hypotéčným úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4273956
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	31.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jakub Melichar**

Tel:

**+420 601177277**

Email:

**[jakub@uspesnereality.cz](mailto:jakub@uspesnereality.cz)**

**Úspěšné reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 145/14, 13000**

**Praha 3**

Web:

**[www.uspesnereality.cz](http://www.uspesnereality.cz)**