

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4265523 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

8 495 000 K

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný, bezbariérový byt 3+kk o celkové užitné ploše 90,77 m² (včetně balkonu – 8,10 m² a sklepa – cca 3,20 m²), nacházející se v 4. NP (3. patro) + garážové stání v 1.NP cihlového bytového domu z roku 2018, na ulici Dobnerova v Olomouci.

Byt s dobrou dispozicí (viz plány) nabízí prostorné neprůchodné pokoje – obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,39 m²), s velkým francouzským oknem a vstupem na balkon (8,10 m²), 1. ložnice vybavená vestavnými skřínkami (20,40 m²), 2. ložnice – dětský pokoj (12,70 m²), šatna (2,08 m²), koupelna s vanou a umyvadlem (3,46 m²), samostatné WC (1,10 m²), předsíň (10,34 m²). Další úložné místo poskytuje sklep – komora (3,20 m²), umístěná na stejném patře jako byt. Orientace místností je na SV (ložnice) a na JZ (obývací pokoj s kuchyňským koutem).

Podlahy v místnostech jsou plovoucí laminátové, v koupelně a na WC je keramická dlažba. Topení a ohřev TUV je zajištěno dálkovým (výměníková stanice v domě).

V 1. NP je k dispozici garážové stání a kolárna (společný prostor). Dále je možné k odpovídajícímu využití zatravněný uzavřený dvůr se stromy a lavičkami.

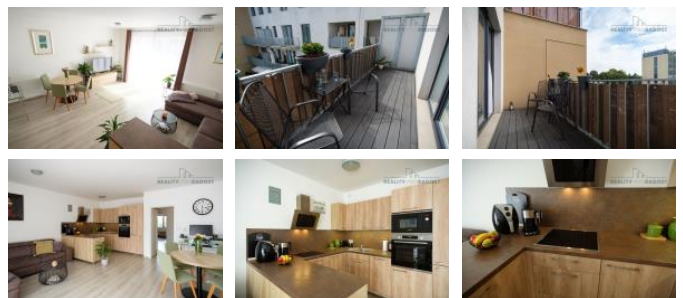
Byt s nízkými provozními náklady (energetická náročnost budovy – „B“ – velmi úsporná).

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, pošta, lékárna, supermarket Billa a Albert, Fakultní nemocnice cca 200m...), s dobrou dostupností MHD – zastávka bus vzdálena cca 150m.

Byt bude volný po dohodě (po převodu, ideálně s možností rovněž pronájmu současnými majiteli).

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením financování.

ID inzerátu ESO:	4265523
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	22960
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	83 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radka Dostálová

Tel:

+420723835931

Email:

dostalova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz