

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m²

islo inzerátu (ID): 4252607 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

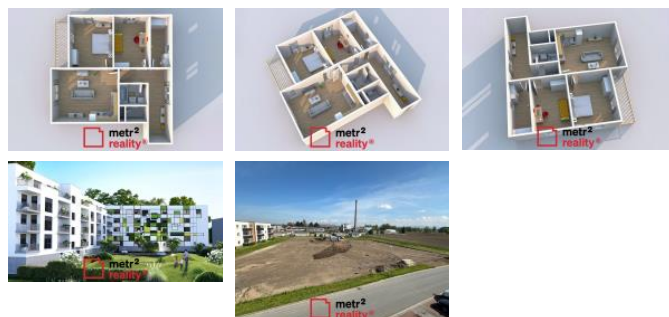
5 694 570 K

Lokalita:

Olomouc

Představujeme vám nový developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti v severní části města Litovle. Bytový dům o pět podlažích a čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě dispozic od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžii nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí přízemního podlaží s hlavním vstupem je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje ve dvou variantách provedení drátěné/zdivné. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Výstavba byla zahájena v květnu 2024, předpokládáný konec stavebních prací a následná kolaudace je stanoven na jaro 2026. Nabízená bytová jednotka označená jako 301 o dispozici 3+kk se nachází ve 3.NP domu. Obytná plocha jednotky činí 79,32 m², plocha balkonu 6,96 m². Cena dokončené jednotky dle standardu zvoleného developerem uváděná ve výhledu včetně DPH, nezahrnuje vybavení kuchyňskou linkou. PENB uvádí třídu energetické náročnosti B. Bližší informace o projektu, podmínkách rezervace, systému financování apod. vám poskytne RK.

ID inzerátu ESO:	4252607
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	05.06.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Zdeněk Vaněk**
Vaněk

Tel:

+420 603 177 711

Email:

zdenek@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz