

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4237589 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Brno-m sto

Úsporný byt s vlastním pozemkem a nízkonákladovým provozem v Brně -Tuřany: Ideální investice do budoucnosti.

Nabízíme vám výjimečný byt 3+kk s užitnou plochou 84 m² v žádané lokalitě Brno-Tuřany, který představuje kombinaci moderního bydlení s maximální úsporou energií. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlí a zároveň nízké provozní náklady.

Clíkové p ednosti:

Vlastní pozemek o rozloze 158 m²: Prostor pro relaxaci, zahradu a venkovní aktivity, navíc se soukromým bazénem pro horké letní dny.

Studna s vodárnou napojená na toaletu, ideální pro zavlažování zahrady i další využití.

Fotovoltaická elektrárna snižuje náklady na elektrickou energii a přispívá k udržitelnému bydlení.

Úsporný byt: Díky moderním izolačním prvkům, trojsklým, předokenním žaluziím a kvalitnímu zateplení je byt energeticky velmi úsporný. Náklady na vytápění jsou minimalizovány, což výrazně snižuje výdaje. Byt je také vybaven keramickými kameny.

Pohodlné parkování v uzavřeném dvoře, přímo u bytu, zajišťuje komfortní přístup a bezpečné místo pro váš automobil.

Moderní interiér:

Byt je vybaven moderními prvky, včetně plně vybavené kuchyně, prostorného obývacího pokoje a dvou ložnic. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování.

Úžasná lokalita:

Nacházíte se v klidné části Brna-Tuřany, kde je veškerá občanská vybavenost na dosah ruky. V dosahu 5 minut chůze jsou školka, základní škola, zdravotní středisko a obchody. Do 3 minut se dostanete na zastávky MHD. 5 minut autem do nákupního centra Olympia a dalších služeb zajišťuje pohodlný život v příjemném prostředí.

Ekologické a úsporné řešení:

Fotovoltaické panely přispívají k minimálním nákladům na elektřinu.

Využití dešťové a studní vody pro WC a pračku dále snižuje spotřebu pitné vody.

Bazén na pozemku je skvělým místem pro relaxaci a zábavu s rodinou i přáteli.

Nečekejte a investujte do budoucnosti:

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají úsporné, nízkonákladové a moderní bydlení. Spojení vlastního pozemku,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matěj

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

energetické nezávislosti a pohodlí je p íležitostí, kterou si nesmíte nechat ujít.

ID inzerátu ESO:	4237589
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	11.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2