

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428884 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

9 499 999 Kč

Lokalita:
Vyškov

Hledáte pohodlí moderního bytu, ale nechcete se vzdát vlastní zahrady? Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 77,8 m² se soukromou zahradou a terasou o celkové výměře 142 m².

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží třípodlažního domu BD 9 na adrese Holubice 431. Dům od společnosti MIRROR Development byl dokončen v roce 2022 a splňuje energetickou třídu B.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní (26,1 m²), dvě prostorné ložnice (19,1 a 17 m²), předsíň (4,7 m²), koupelna s vanou (4,4 m²) a samostatná toaleta (1,8 m²).

Z obývacího pokoje se vstupuje přímo na terasu a zahradu, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, zahradničení i posezení s přáteli. K dispozici je venkovní voda a elektřina přivedená až do zadní části zahrady, kde lze vybudovat například saunu, zahradní domek nebo úložný prostor. Na zahradu je možné vstoupit přímo z bytu i samostatným venkovním vstupem, což usnadňuje její údržbu i praktické každodenní využití.

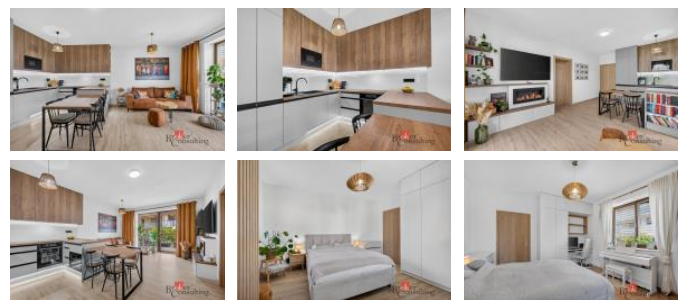
Součástí prodeje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vestavěné skříně, nábytek na míru a televizní stěna s krbem. Všechna okna jsou vybavena elektronicky ovládanými venkovními žaluziemi s možností ovládání přes telefon. K bytu náleží vyhrazené stání ve společné podzemní garáži, sklep o velikosti 3 m² umístěný přímo u stání a další venkovní parkovací místo. Z garáže lze do domu projít vnitřkem.

Měsíční zálohy činí přibližně 3 500 Kč za plyn, vodu, správu domu a další služby SVJ a přibližně 2 200 Kč za elektřinu. Výše nákladů se může lišit podle spotřeby a počtu osob.

Holubice nabízí klidné prostředí, příjemnou sousedskou komunitu a rychlé napojení na dálnici D1 směrem na Brno a Vyškov. Nemovitost je ideální pro rodinu, pár pracujících z domova nebo pro každého, kdo hledá praktickou alternativu k rodinnému domu.

Předání je možné po dohodě s majiteli, případně i v krátkém termínu. Kompletní realitní a právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny je samozřejmostí.

Zaujala vás kombinace moderního bydlení, vlastní zahrady a pohodlného parkování? Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si osobní prohlídku. Rád vám byt představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4428884
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	3 m2