

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428860 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Nymburk

Hledáte byt, kde budete mít školu, školku, obchod, lékaře, sport i centrum města na dosah a přitom nechcete rezignovat na pohodlí a dostatek prostoru?

Právě takový může být tento 3+kk o podlahové ploše 69 m², navíc s téměř 7m² lodžii, ke kterému patří i praktická komora přímo naproti bytu a vlastní sklepní kóje.

Byt se nachází v Nymburce městě, které nabízí příjemné každodenní bydlení, bohaté sportovní vyžití a zároveň velmi dobrou dostupnost Prahy. Vlakem se lze z Nymburka dostat na pražské hlavní nádraží přibližně za 40 - 55 minut. (IDOS) BYT, KTERÝ JE PRAKTICKÝ

Velkou předností je orientace oken na tři světové strany, díky které má byt příjemné denní světlo v průběhu celého dne.

Dispozice nabízí:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 25,75 m²

pokoj 12,92 m²

pokoj 9,82 m²

předsíň 9,08 m²

koupelnu 2,65 m²

šamostatné WC

spíž

lodžii 6,96 m²

Velmi praktickým detailem je příprava pro pračku a sušičku přímo na chodbě. Nemusí tak zabírat místo v koupelně ani v kuchyni. A pokud máte rádi klasické sušení prádla, na lodžii máte pro tento účel dostatek prostoru.

LOKALITA, KDE SE DOBŘE ŽIJE

Nymburk není jen místo na dojíždění do Prahy. Je to město s vlastním životem, službami a výraznou sportovní tradicí. V okolí bytu máte v pohodlném dosahu například ZŠ RAF, ZŠ Tyršova a několik mateřských škol, stejně jako dětskou skupinu a dětskou hernu. Nechybí restaurace, menší obchody, výdejní boxy ani poliklinika.

Pro volný čas je tu cyklostezka, sportoviště, centrum města i okolí Labe. A pokud potřebujete vyrazit do Prahy, železniční spojení je jednou z velkých výhod Nymburka. Aktuální jízdní řády navíc počítají s úpravami návazností a posílením některých spojů v regionu. (České dráhy)

BYT, KTERÝ SI MŮŽETE DOLADIT PODLE SEBE

Byt prošel postupnými úpravami:

podlahy v pokojích 2014

koupelna 2020

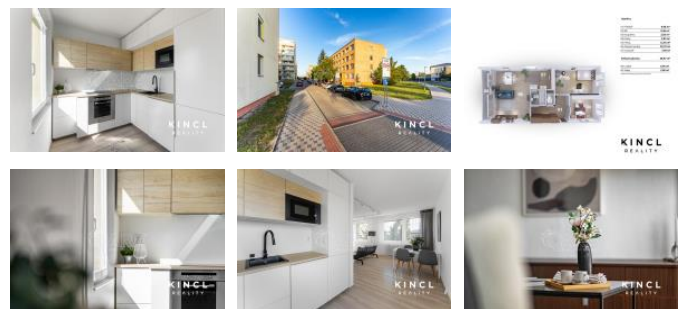
kuchyně 2021

HLAVNÍ PLUSY V JEDNOM MÍSTĚ

3+kk | 68,87 m²

lodžie | 6,96 m²

sklepní kóje | 2,80 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kincl

Tel:

+420 603112133

Email:

tomas.kincl@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

komora přímo naproti bytu

okna na 3 světové strany

příprava na pračku a sušičku mimo koupelnu

školy a školky v dosahu

centrum, služby a nádraží v rozumné pěší vzdálenosti

sport a cyklostezky

výborné spojení s Prahou

Pokud hledáte rodinné bydlení v živém městě, kde nemusíte kvůli každé maličkosti sedat do auta, ale zároveň chcete zůstat v dobrém dosahu Prahy, přijďte se podívat. Možná právě tady najdete svůj nový domov.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://realitykincl.cz/byt-3kk-69-m2-nymburk/>

ID inzerátu ESO:	4428860
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	78 m2