

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423458 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

8 750 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk v oblíbené lokalitě Pardubice – Pod Vinicí, v domě č. p. 2842.

Byt o podlahové ploše 78,7 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu (PENB budovy B, bude dodán na prohlídce) s výtahem a bezbariérovým přístupem. Velkou předností je terasa o celkové ploše 17,1 m², která nabízí dostatek místa pro posezení, pěstování rostlin či grilování.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Díky velkým proskleným plochám působí celý prostor velmi příjemně a je krásně prosvětlený. Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice, koupelna, toaleta a vstupní chodba.

Byt bude předán převážně bez vybavení. Součástí zůstává kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a další pevně zabudované prvky. Konkrétní rozsah vybavení bude upřesněn při prohlídce.

K bytu náleží vlastní garážové stání přímo v domě, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. Praktickou výhodou je také sklepní kóje umístěná za parkovacím stáním (2,6 m²).

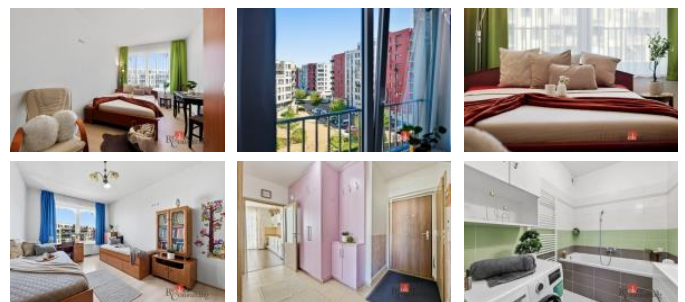
Lokalita Pod Vinicí patří mezi vyhledávané části Pardubic. Nabízí příjemné moderní bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Základní informace:

- dispozice 3+kk
- podlahová plocha 78,7 m²
- terasa o celkové ploše 17,1 m²
- 5. nadzemní podlaží
- cihlový dům
- výtah a bezbariérový přístup
- vlastní garážové stání
- sklepní kóje

Byt představuje skvělou volbu jak pro pohodlné vlastní bydlení, tak jako zajímavou obchodní příležitost s možností následného pronájmu.

Pokud hledáte prostorný byt s venkovním prostorem, vlastním parkováním a výbornou dostupností do centra Pardubic, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4423458
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	15.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	2 m2