

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4410166 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:
Kolín

Tady opravdu platí: bydlíte v bytě, ale žijete jako v domě. Ráno si dáte kávu na vlastní předzahrádce. Děti si hrají venku, zatímco vy jste pořád „doma“. Večer si můžete užít klidné posezení nebo grilování pod širým nebem. A když pojedete domů? Zaparkujete pohodlně hned vedle bytu – žádné hledání volného místa.

Hledáte místo, kde budete mít víc prostoru než v běžném bytě, ale nechcete řešit starosti kolem domu? Pak je tento mezonetový byt pro vás ideální. Vlastní prostor, kousek zeleně, parkování hned u domu – a přitom žádné bábání kolem velké zahrady ani nekonečná údržba.

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím mezonetový byt o dispozici 3+kk a užité ploše 75,2 m², který je součástí domu se třemi bytovými jednotkami. Byt byl dokončen v roce 2021 a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Byt je v prodeji včetně moderní kuchyně a nábytku.

Hlavní benefity:

- mezonetové řešení vytváří příjemný pocit volného prostoru a soukromí
- předzahrádka - vlastní venkovní prostor pro každodenní život
- 2 parkovací místa - komfort, který dnes není samozřejmostí
- dispozice 3+kk - ideální pro pár nebo rodinu

Technické informace:

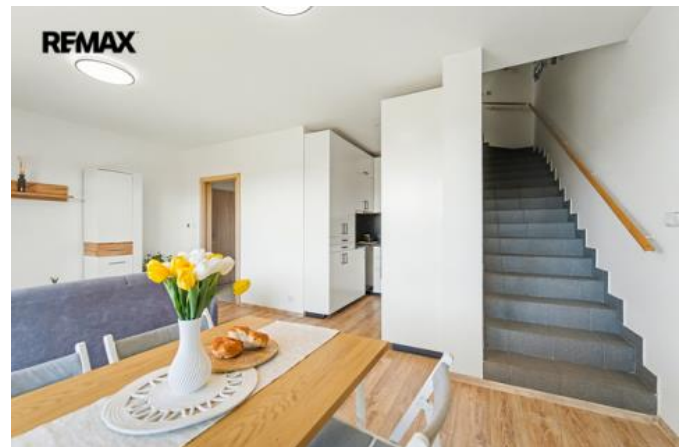
Byt se nachází v cihlovém domě s energetickou třídou B – velmi úsporné bydlení. K bytu náleží dvě parkovací stání přímo vedle bytu. Předzahrádka a dvě parkovací místa náleží k bytu ve formě výhradního užívání.

- byt se rozprostírá ve třech podlažích (znázorněno na plošných plánech)
- komfortní podlahové elektrické vytápění
- plastová okna s trojskly
- velké francouzské okno s přímým vstupem na zahradu
- přívod pro pračku a sušičku zabudován ve vestavné skříni pod schodištěm
- napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
- samostatný elektroměr a vodoměr

Lokalita:

Kolín nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy, Kolína a Českého Brodu. Mnoho možností sportovního vyžití, golfové hřiště ve vzdálenosti 1,4 km od bytu. Ideální kombinace pro ty, kdo chtějí žít mimo ruch velkoměsta, ale zůstat v dosahu práce i služeb.

Pokud hledáte bydlení, které dává smysl, ráda vám byt osobně představím. Pro více informací nebo rovnou sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat na tel. +420 606 642 074. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdenka Zlatová

Tel:

+420606642074

Email:

zdenka.zlatova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410166
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	437612
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha zahrady:	28 m2
Zastav ná plocha:	111 m2