

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4408713 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:

Praha 8

Hledáte pro svou rodinu místo, kde se setkává klid a ticho s rychlou dostupností do centra Prahy?

Tento výjimečný prostorný a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk o výměře 77,55 m² se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu ve velmi klidné ulici na rozhraní částí Prahy Troja, Kobylisy a Libeň.

Byt vás okamžitě okouzlí svou atmosférou, hřejivým domácím teplem a výhledem do vzrostlé zeleně zahrad a menšího parku přímo za domem. Srdcem celého bytu je úžasná tvercová střešová hala, ze které se vchází do všech jednotlivých místností.

Obývací pokoj s kuchyňským koutkem:

Velkolepý světlý prostor o výměře téměř 35 m² vás určitě ohromí. Při vhodné modernizaci zde získáte unikátní zázemí pro trávení s rodinou. Dalším velkým benefitem je nově zrekonstruovaná, již orientovaná lodžie (6,96 m²) s výhledem do zeleně – ideální místo, které vám nabídne naprosté soukromí a relaxaci po náročném dni.

Dvě samostatné ložnice:

Pokoje svou velikostí poskytují dostatek prostoru a soukromí. V jednom z nich se nachází podvodní koberec a praktická vestavná šatní skříň.

Úložné prostory:

Neocenitelným plusem je zaručeně praktická komora (2,65 m²) přímo v bytě a další komora na patře hned vedle bytu (1,56 m²).

Byt prošel v průběhu let úspěšnou rekonstrukcí (zděné jádro, laminátové podlahy, kuchyňská linka a úspěšně nové rozvody elektřiny). Je ve velmi udržovaném a čistém stavu. Záleží jen na vás, zda se hned nastěhuje, nebo investujete do modernizace podle vlastních představ a získáte tak unikátní bydlení na nádherném místě. Vybavení bytu na fotografiích má pouze dekorativní charakter (kromě sedačky a skříně v ložnici).

Úsporný panelový dům:

Samotný dům prošel postupně kompletní revitalizací (zateplená fasáda, plastová okna, stoupačky, nová střeška, opravené lodžie). Budova disponuje vlastní plynovou kotelnou, která zajišťuje jak vytápění, tak ohřev teplé vody, což obyvatelům přináší skvělou energetickou soběstačnost. Díky příjmu z pronájmu antén na střeše je navíc velmi příznivá měsíční platba do fondu oprav, což jistě ocení každý nový majitel.

Okouzující lokalita plná zeleně:

Přejete si krásný nový domov na úžasném místě? Přijďte se podívat. Hned za domem začíná nádherný přírodní park Draha Troja. Za pár minut dojdete pěšky k břehu Vltavy, kousek máte do Botanické i Zoologické zahrady. Přítom spojením do centra je skvělé – kousek od domu je tramvajová zastávka a jen o pár kroků dál vstoupíte do metra C – Kobylisy. V blízkém dosahu je vše



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Panská

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

podstatné, co pro rodinný život pot ebužete.

Nenechte si ujít výjime né kouzlo a skv lou atmosféru tohoto místa. Ráda vás provedu osobní prohlídkou a dozvíte se více!

ID inzerátu ESO:	4408713
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	7460420
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Ve ejné úst ední
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	2 m2