

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407314 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

8 236 200 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji nový, světlý byt o velikosti 3+kk s 2 praktickými lodžemi a celkovou užžitnou plochou 77 m. Tento krásný domov se nachází v právě dokončeném bytovém domě v klidné a žádané lokalitě U Hájenky, pouhých několik minut od centra Ostravy.

Byt je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a poskytuje dostatek soukromí pro celou rodinu. Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem vytváří srdce bytu, kde budete rádi trávit čas s rodinou a přáteli. Dvě samostatné ložnice nabízejí prostor pro odpočinek a soukromí.

Výhody, které oceníte:

- Strategická lokalita - kousek od centra Ostravy s výbornou dopravní dostupností
- Kompletní občanská vybavenost v okolí - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení
- Vlastní parkovací místo - už žádné hledání parkování!
- Praktická sklepní koje pro uskladnění sezónních věcí
- Lodžie pro příjemné posezení a relaxaci na čerstvém vzduchu
- Nová stavba - minimální náklady na údržbu v následujících letech

Úsporné bydlení díky moderním technologiím a materiálům

Lokalita, která má vše

Viladomy Ema se pyšní umístěním v lokalitě U Hájenky, která nabízí dokonalou rovnováhu mezi městským životem a klidem. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné pro každodenní život - od nákupních možností přes restaurace až po sportovní vyžití. Centrum Ostravy je vzdáleno pouhých několik minut jízdy autem nebo MHD.

Proč zvolit právě tento byt?

Tento byt není jen místem k bydlení, ale investicí do budoucnosti. Nové developerské projekty v atraktivních lokalitách si dlouhodobě drží svou hodnotu a často i rostou na ceně. Navíc získáte domov, který nevyžaduje žádné rekonstrukce ani opravy - stačí se jen nastěhovat a začít žít.

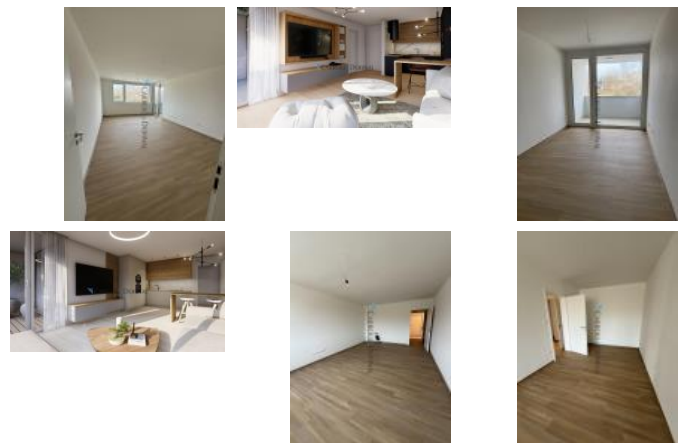
Financování vám rádi pomůžeme zajistit

Nemáte dostatek vlastních prostředků? Nevadí! Rádi vám pomůžeme s výběrem nejvýhodnějšího financování přesně podle vašich možností. Díky našim partnerům z řad finančních institucí vám můžeme nabídnout exkluzivní podmínky hypotečního úvěru.

Neváhejte mě kontaktovat

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://bydleni-ema.cz/detail-bytu/?byt=4734>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela
Mencnerová**

Tel:

+420 602718259

Email:

gabriela@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

ID inzerátu ESO:	4407314
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	6713
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha pozemku:	77 m2