

## K prodeji, Byt 3+kk, 78 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403984 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 800 000 K**

Lokalita:

**Praha - Hlavní m sto,**

Nabízíme k prodeji sv tlý a prostorný byt kolaudovaný v roce 2019. Byt má cca 75m<sup>2</sup> ísté obytné plochy, plus balkon 7,5m<sup>2</sup> a sklep. Dispozice bytu je prakticky ešená – z centrální chodby je vstup do jednotlivých místností, v etn pracovny a šatny.

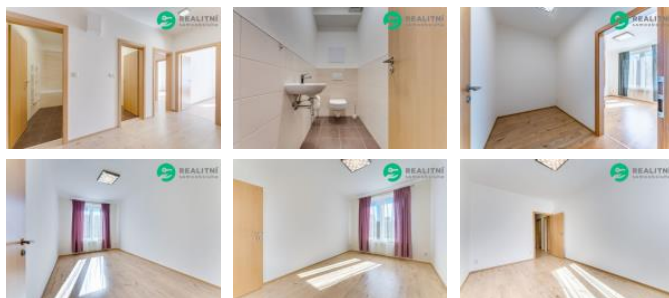
Byt dále nabízí obývací prostor s p ístupem na balkon a kuchy ským koutem, koupelnu a samostatné WC.

K bytu náleží vlastní jedno garážové stání ve 2. podzemním podlaží a také sklep, což zajiš uje dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady, mimo jiné díky fotovoltaiice na dom .

Na byt je již ukon ena hypotéka, aktuáln probíhá vy ízení na katastrálním ú ad .

Byt se nachází v klidné lokalit s výbornou ob anskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu i školku p ímo v rámci sídlišt , což ocení zejména rodiny s d tmi. Lokalita nabízí p íjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra m sta, a už autem nebo MHD.

ID inzerátu ESO:	4403984
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316602
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 771 131 444**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**