

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4402351 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

11 890 000 K

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 74,4 m² s lodžii a sklepem, situovaný v 10. patře v revitalizovaném panelovém domě v Praze 8 – Karlín, jen 2 minuty chůze od metra Invalidovna.

Jednou z nejužitečnějších výhod je kombinace perfektní dostupnosti a zároveň výjimečného klidu — dříve se nachází mimo hlavní komunikace, v okolí není rušná silnice ani tramvajový provoz, takže byt nabízí příjemné bydlení i pro náročnější na ticho.

Dispozičně je byt řešen jako 3+kk s rohovým obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Z obývací části je přímý vstup na prostornou lodžii, která příjemně rozšíří obytný prostor a nabízí prostor na posezení.

Byt je po rekonstrukci (cca před 10 lety). Dříve prošel kompletní revitalizací.

Vytápění i ohřev vody je řešeno dálkově.

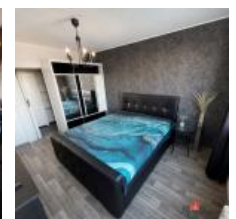
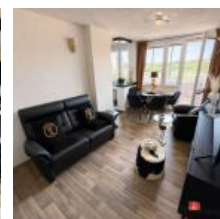
V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost: MŠ/ZŠ, obchody přímo u metra, restaurace a zároveň velmi atraktivní a dynamicky se rozvíjející část Karlína s rychlým spojením do centra.

Parkování je možné v okolí domu, lokalita je relativně klidná. PENB: C.

Byt bude k dispozici od 1. 8., aktuálně je pronajatý — u vážného zájemce je možné jednat i o dřívější termín.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402351
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>