

## K prodeji, Byt 3+kk, 78 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4392984 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**11 450 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 3+kk s balkonem a podlahové ploše 78,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy – v ulici Sinkulova, Podolí.

Byt prošel rekonstrukcí a zaujme především svou vzdušností, promyšlenou dispozicí a klidnou atmosférou, kterou v této lokalitě oceníte každý den.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici a další pokoj se vstupem na balkon. Samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči je prakticky propojena s komorou, do které je vstup jak z kuchyně, tak z chodby. Velkým benefitem je komfortní koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou. Druhá toaleta je oddělená. Vstupní hala nabízí dostatek úložného prostoru včetně velké vestavné skříně.

Standard bytu podtrhují kvalitní dubové podlahy, keramická dlažba a interiérové dveře v dubovém provedení. Samozřejmě jsou plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře. Okna i balkonové dveře jsou navíc opatřeny bezpečnostní fólií, která zvyšuje komfort i ochranu bydlení.

Dispozice bytu je k dispozici v podobě dorysu mezi fotografiemi.

Podolí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. V docházkové vzdálenosti se nachází Vyšehrad, oblíbená náplavka, Podolský bazén i cyklostezka A2. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a prestižní adresy.

ID inzerátu ESO:	4392984
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	2631
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Sedláková**

Tel:

**723557000**

Email:

**michaela@rk-sedlacek.cz**
**Realitní kancelář**
**Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**