K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4391475** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:
,

Mimořádná příležitost apartmán s bočním výhledem na moře a parkovacím stáním.

Představujeme vám zrekonstruovaný apartmán jen pár kroků od moře s krásným výhledem. Byt s bočním výhledem na moře nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a atraktivní lokality. Nachází se ve třetím patře malé budovy s balkonem a sklepem pro uložení např: kol nebo plážového vybavení. Skvělá dostupnost z ČR a PL činí z této nemovitosti perfektní místo pro dovolenou i výhodnou investici k pronájmu.

Popis nemovitostí:
Vstup do bytu vede do prostorného a světlého obývacího pokoje s otevřenou kuchyní, odkud je přímý vstup na rohový balkon s krásným výhledem na moře.

Noční část tvoří dvě velké a světlé dvoulůžkové ložnice a praktická předsíň, ze které je vstup do koupelny s oknem a sprchovým koutem.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Je vybavena bezpečnostními dveřmi, klimatizací, plastovými okny s dvojsklem a domovním telefonem.

Lokalita:
Alba Adriatica je oblíbené přímořské letovisko v regionu Abruzzo, známé svými širokými písečnými plážemi a dlouhou palmami lemovanou promenádou. Díky pozvolnému vstupu do moře je lokalita ideální pro rodiny s dětmi i pro klidnou rekreaci.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, cyklostezky i sportovní vyžití. V letní sezóně zde panuje příjemná atmosféra s množstvím kulturních a společenských akcí, mimo sezónu pak klid vhodný k odpočinku. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení autem z České republiky, stejně jako napojení na dálnici a blízkost letišť v regionu.

Alba Adriatica představuje skvělou kombinaci přímořského života, investičního potenciálu a příjemného středomořského klimatu.

V okolí:
San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.
Gran Sasso d ' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem.
Grotte di Stiffe-jeskyně.
Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.
Aqua Blu - 14 km, velký park.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.
Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Našim klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.To

ID inzerátu ESO:	4391475
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	29329
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	10 m2