

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376251 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní a velmi světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m2, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Ve Stromovce v Hradci Králové.

Součástí bytu je balkon (3 m2) s příjemným výhledem do zeleně a sklepní kóje (3 m2), která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je orientovaný na jižní stranu, díky čemuž je po celý den krásně osvětlený. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a předsíň s úložnými prostory.

Výstavba domu proběhla v roce 2008, objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a působí moderním, udržovaným dojmem.

Lokalita Třebeš patří mezi nejklidnější a zároveň nejoblíbenější části Hradce Králové – v okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD, nebo cyklostezku podél Labe ideální pro procházky či sport.

Benefitem je i možnost přikoupení privátního parkovacího stání přímo před domem, které není součástí prodeje.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice díky atraktivní poloze a skvělé dostupnosti do centra města.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídkce.

ID inzerátu ESO:	4376251
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	7319160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Vyšehrad

Tel:

+420774244091,

Email:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: