

## K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4358628 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + kk v atraktivní lokalitě Uhřetín vsi, Praha 10. Tento byt se nachází ve 3. patře cihlové zástavby. Celková plocha nemovitosti včetně příslušenství činí 78 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha bytu je 66 m<sup>2</sup>, a vedle toho je k dispozici sklep o velikosti 2,8 m<sup>2</sup> a parkovací stání v podzemní garáži. Byt je kompletně vybaven a nachází se v žádané lokalitě, která nabízí výbornou dostupnost k veřejné hromadné dopravě, včetně vlaku, autobusu a MHD, to vše se nachází cca do 10 minut pěší chůzí. Blízkost výjezdu na dálnici a silnice výrazně zlepšuje mobilitu a činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro dojížděcí.

Tato nemovitost prošla značnou moderní rekonstrukcí, která nabízí dokonalé prostředí pro rodinu s dětmi i jednotlivce. Dominantou je zde obývací pokoj propojen s kuchyní linkou a jídelním stolem. Dále jsou v bytě dvě samostatné ložnice, koupelna s podlahovým vytápěním a oddělená toaleta. Byt nabízí spoustu ušlechtilého prostoru díky vestavným skříním, které jsou vytvořeny na míru.

Nehledně na to, že dům disponuje výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup k jednotlivým podlažím. Tato nemovitost zajišťuje skvělou investici s možností pronájmu, vzhledem k vysoké poptávce po nájemním bydlení v oblasti, je předpoklad dosažení výnosu z investice velmi příznivý.

Kromě výhodného uspořádání místností můžete vydvihnout i další přednosti, jako je centrální dálkové topení a ohřev vody, což zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní bydlení.

Nemovitost se nachází v klidné části, obklopené zelení, a zároveň má dobré zázemí pro obecnou vybavenost. V okolí naleznete školy, obchody a další potřebné služby, což je další faktorem, který přispívá k rychlému pronájmu.

Investice do této nemovitosti představuje skvělou příležitost nejen pro investory hledající stabilní výnos, ale také pro rodiny toužící po pohodlném a dostupném bydlení v metropoli.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4358628
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	9288
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Nedbálková**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**