

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4322605 Datum vydání: 31.03.2025

Cena za nemovitost:

3 400 000 K

Lokalita:

Blansko

Hledáte klid, přírodu a zároveň i dobrou obanskou vybavenost? Hledáte místo, kde si Vaše děti mohou v bezpečí hrát? Tak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk v klidné, okrajové ulici Záhumení u města Velké Opatovice. Tato lokalita je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro seniory. Nedaleko bytového domu se nachází hřiště s prolézačkami, kde si Vaše děti mohou užít radovánky nebo si zahrát týmovou hru. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu o čtyřech bytových jednotkách a nabízí tiše a neprůchozí místnosti. Obývací pokoj je spojený s kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, jako jsou indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem a odsavačem par. Obložnice jsou orientovány do klidného dvora za domem, kterého můžete využít k posezení a relaxaci. Celková užitná plocha bytu činí 78,4 m² včetně dvou praktických a prostorných sklepních místností, které mohou sloužit ke skladování nebo jako vlastní prádelna. Jedna z místností je vytápěná, takže zde prádlo vyperete i usušíte. Najdete zde i vlastní plynový kondenzační kotel značky Baxi. Energetická náročnost budovy: třída E.

Celkové měsíční náklady činí 5.700,- Kč: elektřina - 1.250,- Kč, plyn - 2.150,- Kč, voda - 940,- Kč, fond oprav - 1.000,- Kč a položky spojené se správou budovy - 360,- Kč (pojištění domu, správa družstva, společná elektřina).

Výměry místností: pokoj - 17,20 m², ložnice - 15,60 m², obývací pokoj + kuchyně - 16,90 m², předsíň - 6 m², koupelna - 2,80 m², wc - 0,90 m².

V podzemním podlaží se nachází sklepní místnosti - 8,50 m² a 10,50 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření pomocí přístrojů.

Město Velké Opatovice má dobrou obanskou vybavenost včetně sítě obchodů, koupaliště, veřejné knihovny s pravidelně doplňovaným knižním fondem, zámeckého parku, kina a muzea kartografie. V místě se nachází autobusové i vlakové nádraží. Dle potřeby je snadno dostupné město Jevíčko (2 km), kde jsou k dispozici další služby a obchody. V místě se také nachází dvě mateřské školy a základní škola s plaveckým bazénem a atletickým hřištěm. Město leží v překrásné krajině, nedaleko se nachází les a volná příroda, 30 minut chůze od domu leží nově zrekonstruovaná Smolenská přehrada. Velké Opatovice se nachází 20 minut od Boskovic a 40 minut od krajského města Blansko.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734779776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Consulting s.r.o.

Tel:

Adresa:

Bezová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4322605
Inzerát vydán:	31.03.2025
ID zakázky v RK:	0206
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	19 m2
Zastav ná plocha:	164 m2