

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4286118 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

4 659 500 K

Lokalita:

Kutná Hora

Explicit Reality a Tomáš Batík Vám s radostí představují exkluzivní nabídku bytových jednotek v rámci prestižního developerského projektu. Tento projekt zahrnuje kompletní rekonstrukci budovy bývalé školy, která bude transformována na moderní rezidenční komplex se dvanácti bytovými jednotkami. Každá jednotka je navržena tak, aby splnila vysoké nároky na komfortní a kvalitní bydlení.

Koncem listopadu již probíhá zateplení obvodového zdiva a střešiny, což zajišťuje lepší energetickou úinnost budovy. Okna byla kompletně vyměněna za nová, což přispívá k lepší izolaci a nižším nákladům na vytápění. Dále byly zrealizovány kompletní rozvody vody, kanalizace a elektřiny.

Každá bytová jednotka bude vybavena chytrým systémem regulace teploty, který umožňuje individuální nastavení v každém pokoji a zároveň přispívá k nízkým provozním nákladům. Tento systém je ovladatelný pomocí mobilní aplikace, což nabízí maximální pohodlí. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, které je napojeno na podlahové vytápění, což je efektivní a úsporné řešení.

Celý dům prochází kompletní rekonstrukcí. Exteriér budovy je již kompletně dokončen a aktuálně se pracuje na dokončení interiéru. Celý projekt bude finálně dokončen v březnu 2025.

Ke každé bytové jednotce je zajištěno vlastní parkovací stání, což je velkou výhodou, kterou si můžete užívat. Pízemní byty nabídnou svým majitelům navíc soukromou předzahrádku, ideální pro odpočinek nebo zahradničení. Naopak podkrovní byty jsou vybaveny klimatizací, která zajistí příjemné klima i v horkých letních měsících. Ke každé bytové jednotce je navíc k dispozici sklep, který poskytne další úložný prostor.

Nabízíme Vám byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 78 m², nacházející se v obci Hostovlice, jen 7 minut jízdy od městského centra. Tento byt je situován v přízemí cihlového domu a součástí je prostorná předzahrádka o velikosti 143 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci nebo venkovní aktivity.

Jednou z hlavních výhod tohoto bytu je samostatný vchod přímo z venku do prostoru domu, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí. Dispozice zahrnuje tři pokoje. Obývací pokoj propojený s kuchyní, ze kterého je vstup na prostornou, západně orientovanou předzahrádku. Z obývacího pokoje, který je přímě, vedou dveře do dvou dalších pokojů, orientovaných na jih a západ, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den.

Z chodby je přístup na samostatnou toaletu a do zděné koupelny, která svou velikostí umožňuje instalaci vany i sprchového koutu. K dispozici je také dostatek místa pro práčku a sušičku.

Kuchyně je připravena k montáži dle Vašich představ. Nabídne tak



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 723 438 833

Email:

info@explicitreality.cz

explicit | reality

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

dostatek prostoru pro přípravu jídla, úložné prostory a pohodlné umístění jídelního stolu pro čtyři osoby. Výhodou jsou trojskla na oknech, která zajišťují dostatek klidu, přirozeného světla a výhled.

Ve vstupní chodbě, na toaletě a v koupelně je položena dlažba, zatímco ve všech ostatních pokojích je kvalitní vinylová podlaha. Byt je vytápěn podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla.

Celý dům právě prochází kompletní rekonstrukcí.

Dalšími výhodami jsou klidná lokalita a vynikající dostupnost do okolních měst a zejména v dopravě. V prosinci bude zřízena i nová autobusová linka vedoucí na hlavní nádraží v Kolíně, odkud je možné pohodlně pokračovat až do centra Prahy.

V obci se nachází obchod a nově vybudované dětské hřiště v okolí domu.

Energetický štítek je dle zákona uveden s klasifikací D - méně úsporná.

K tomuto bytu náleží dvě parkovací stání, která jsou zahrnuta v prodejní ceně.

Majitelé si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce, případně i formou elektronické aukce.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto krásného bytu. Těšíme se na Vás,

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4286118 |
| Inzerát aktualizován: | 20.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 18.10.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 78 m ² |
| Terasa: | 143m ² |
| Užitná plocha: | 78 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |