

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4286118 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

4 659 500 K

Lokalita:

Kutná Hora

Explicit Reality a Tomáš Batík Vám s potěšením nabízejí ke koupi exkluzivní bytové jednotky v rámci atraktivního developerského projektu. Tento projekt zahrnuje kompletní rekonstrukci budovy bývalé školy, kterou čeká proměna v moderní rezidenční komplex s dvanácti bytovými jednotkami. Každá z těchto jednotek je navržena s důrazem na komfort a kvalitu bydlení.

Ke každé bytové jednotce je zajištěno vlastní parkovací stání, což je velkou výhodou, sklep. Pízemní byty nabídnou svým majitelům navíc soukromou předzahrádku, ideální pro odpočinek nebo zahradničení. Naopak podkrovní byty jsou vybaveny klimatizací, která zajistí příjemné klima i v horkých letních měsících. Ke každé bytové jednotce je navíc k dispozici sklep, který poskytne další úložný prostor.

Nabízíme Vám byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 78 m², nacházející se v obci Hostovlice, jen 7 minut jízdy od městského centra. Tento byt je situován v přízemí cihlového domu a součástí je prostorná předzahrádka o velikosti 143 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci nebo venkovní aktivity.

Jednou z hlavních výhod tohoto bytu je samostatný vchod přímo z venku do vnitřních prostor domu, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí. Dispozice zahrnuje tři pokoje. Obývací pokoj propojený s kuchyní, ze kterého je vstup na prostornou, západně orientovanou předzahrádku. Z obývacího pokoje, který je přechodný, vedou dveře do dvou dalších pokojů, orientovaných na jih a západ, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den.

Z chodby je přístup na samostatnou toaletu a do zděné koupelny, která svou velikostí umožňuje instalaci vany i sprchového koutu. K dispozici je také dostatek místa pro pračku a sušičku.

Kuchyně je připravena k montáži dle Vašich předstáv. Nabídne tak dostatek prostoru pro přípravu jídla, úložné prostory a pohodlné umístění jídelního stolu pro čtyři osoby. Výhodou jsou trojskla na oknech, která zajišťují dostatek klidu, přirozeného světla a výhled.

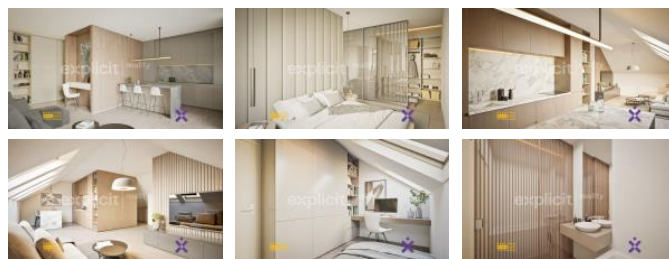
Ve vstupní chodbě, na toaletě a v koupelně je položena dlažba, zatímco ve všech ostatních pokojích je kvalitní vinylová podlaha. Byt je vytápěn podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla.

Celý dům právě prochází kompletní rekonstrukcí.

Dalšími výhodami jsou klidná lokalita a vynikající dostupnost do okolních měst a vjezd i ve vlastní dopravě. V prosinci bude zřízena i nová autobusová linka vedoucí na hlavní nádraží v Kolíně, odkud je možné pohodlně pokračovat až do centra Prahy.

V obci se nachází obchod a nově vybudované dětské hřiště v okolí domu.

Energetický štítek je dle zákona uveden s klasifikací D - méně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 723 438 833

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

úspěšná.

K tomuto bytu náleží dvě parkovací stání, která jsou zahrnuta v prodejní ceně.

Majitelé si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou, případně i formou elektronické aukce.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto krásného bytu. Těšíme se na Vás,

ID inzerátu ESO:	4286118
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Terasa:	143m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²