

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4273794 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

7 799 000 K

Lokalita:

Praha 4

Byt 3+kk, 71m², 1.patro, sklep 7m², soukromá zahrada, fitness a koárkárna v cihlovém bytovém domu .

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk situovaný v klidné části obce Hodkovičky, Praha 4. Tento cihlový objekt se nachází ve velmi dobrém stavu a disponuje celkovou podlahovou plochou 71m², k bytu náleží sklepní prostor o rozloze 7m². Byt se nachází v 1.patře a z celkem 5 a nabízí pohodlné parkování před domem.

Jeho vybavení je špičkové, avšak v oblasti ústředního plynového topení a nízkoenergetického systému, který zajišťuje efektivní vytápění. V bytu se nachází moderní kuchyňská linka značky IKEA s integrovanými spotřebiči včetně myčky a elektrické varné desky. Dále zde naleznete prostornou koupelnu s vanou a WC.

Nízké poplatky 1.450Kč + el.energie a plyn 2.300Kč. Bytový dom má v rámci pronájmu ve spolupráci s mobilními operátory příjem, který zabezpečuje pravidelné finance do fondu oprav.

Okolí bytu nabízí veškeré potřebné vybavení pro pohodlné bydlení, včetně soukromé zahrady k užívání všech nájemníků, koárkárnu, fitness v domě, na soukromé zahradě je možnost grilování, dětské pískoviště, pingpongový stůl. Dostupnost je zajištěna veškerou dopravou (vlak, MHD, silnice), a dále je k dispozici pitná voda a plyn, kanalizace, internet a kabelová televize.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s veškerým potřebným vybavením. Soukromá zahrada je oplocena a složí pouze nájemníkům v domě. Dům disponuje celkem 31 byty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Základní škola a Mateřská škola, obchody a potraviny, restaurace, v blízkosti lesopark Hodkovičky a Thomayerova nemocnice. Busem 12min na metro Kaceřov, metro C.

Financování hypotéčným úvěrem Vám rádi zajistíme profesionální finančním poradcem z jakékoliv banky.

Neváhejte na prohlídku této unikátní nemovitosti, v Praze a především v zeleni a v zahradě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Tomáš Ženíšek

Tel:

731402811

Email:

tomas.zenisek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4273794
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	13239
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²

Plocha sklepa:	7 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²